



ОБЪЯВЛЕНИЕ

Организатор торгов – конкурсный управляющий ЗАО «Осташковский кожевенный завод» (172735, Тверская область, г. Осташков, ул. Рабочая, д. 60; ОГРН 1026901808449, ИНН 6913008385, РНПФР 078009005566; далее - Должник) Елисеев Сергей Викторович (ИНН 690300863139; СНИЛС 075-265-185-76; адрес для корреспонденции: 170100, Тверь-100, а/я 38, тел. 8(4822)777-594, e-mail: tver-lexs@yandex.ru), член СРО Ассоциация «МСОПАУ» - Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5; ОГРН 1027701024878; ИНН 7701321710), действующий на основании Определения Арбитражного суда Тверской области от 29.11.2018 по делу № А66-4283/2014, сообщает о результатах торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «Осташковский кожевенный завод» (172735, Тверская область, г. Осташков, ул. Рабочая, д. 60; ОГРН 1026901808449, ИНН 6913008385, РНПФР 078009005566; далее - Должник) Елисеев Сергей Викторович (ИНН 690300863139; СНИЛС 075-265-185-76; адрес для корреспонденции: 170100, Тверь-100, а/я 38, тел. 8(4822)777-594, e-mail: tver-lexs@yandex.ru), член СРО Ассоциация «МСОПАУ» - Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5; ОГРН 1027701024878; ИНН 7701321710), действующий на основании Определения Арбитражного суда Тверской области от 29.11.2018 по делу № А66-4283/2014, объявляет о проведении повторных открытых электронных торгов в форме аукциона (форма подачи предложения по цене - открытая) по продаже имущества должника.

На повторные торги в форме аукциона со снижением начальной цены на 10% выставляется имущество должника:

Лот №1: Самоходная техника –Автопогрузчик 62-8FD30 TOYOTA, Прицеп тракторный, Трактор МТЗ-82, Трактор МТЗ-80, Погрузчик Фронт ТО-25, Погрузчик Фронт ТО-30. Начальная цена 794700,00 - руб. (НДС не выделяется). Лот №2 Право требования к Парфенову Л.М. в размере 71237185,85 рублей.Начальная цена 2260343,98 - руб. (НДС не выделяется). Лот №3: Право требования к Гейму Д.А.. в размере 71237185,85 рублей.Начальная цена 42559809,89- руб. (НДС не выделяется).

Торги состоятся 21.08.2019 в 14 ч. 00 мин. в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» - <http://m-ets.ru> (далее - ЭТП) (ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346; юр. адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4; телефоны: 8-800-555-70-01; e-mail: mail@m-ets.ru). Ознакомление с условиями проведения торгов, порядком оформления участия в торгах, проведением торгов, подведением итогов торгов, характеристиками объекта торгов на сайте <http://m-ets.ru>.

Задаток на участие в аукционе составляет 20 % от начальной цены лота. Срок представления заявок на участие в торгах с 12:00 мин. 15.07.2019 до 12:00 мин. 16.08.2019 (здесь и далее - время Московское). Заявитель обязан своевременно поступление задатка, до рассмотрения Организатором торгов представленной им заявки на участие и принятия решения о допуске заявителя к участию в торгах. Шаг Аукциона на повышение - 5 % от стартовой цены лота. Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится на сайте оператора (<http://m-ets.ru>). Решение об определении победителя торгов принимается после поступления последнего предложе-

ния о цене и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену.

К участию в торгах допускаются лица (заявители), отвечающие признакам покупателя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, своевременно подавшие заявку по утвержденной форме, представившие полный комплект надлежащим образом оформленных, подписанных электронной цифровой подписью документов и внесшие задаток в установленном порядке. Все документы, представляемые претендентами, должны быть оформлены в соответствии с законом РФ и действительны на дату представления. Текст документов, печати и штампы должны быть четко читаемы. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в п.11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», главы IV Приказа Минэкономразвития от 23.07.2015г. №495 и оформляется в форме электронного документа, также требования к заявке и полный список требуемых документов можно посмотреть в сообщении на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru> в разделе «Правила подачи заявок». Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте сети Интернет по адресу оператора электронной площадки: <http://m-ets.ru>. К участию в торгах допускаются лица, своевременно перечислившие задаток и предоставившие документы согласно перечню, определяемому в соответствии с п.11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также заполнившие заявку в соответствии с требованиями указанными в данном сообщении. Доказательства оплаты задатка (выписка по счету из банка) и подписанный договор о задатке прилагаются к заявке. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ЗАО «Осташковский кожевенный завод», р/с 4070281019000002586, Банк АО «Россельхозбанк», БИК 042809795, к/с 301018106000000007965, ИНН 6913008385, КПП 691301001.

Ознакомиться с проектом договора о задатке и договором купли-продажи можно по адресу оператора электронной площадки.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата по договору должна быть произведена покупателем не позднее 30 дней со дня заключения договора единовременным платежом. Имущество передается покупателю только после полной оплаты.

Реквизиты для оплаты имущества: получатель – Получатель: ЗАО «Осташковский кожевенный завод», р/с 4070281019000002584, Банк АО «Россельхозбанк», БИК 042809795, к/с 301018106000000007965, ИНН 6913008385, КПП 691301001.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, сроках и порядке внесения задатка, порядка оформления участия в торгах, перечень представляемых участников торгов документов и требования к их оформлению можно получить на электронной площадке ООО «МЭТС» (<http://m-ets.ru>). Дополнительная подробная информация, порядок ознакомления с документацией, имуществом в рабочие дни с 10.00 до 13.00 по адресу: гор. Тверь, ул. Советская, д. 45, оф. 5., предварительная запись по тел: (4822) 777-594 или по адресу e-mail: tver-lexs@yandex.ru.

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Твери от 28.02.2018 № 300 «О создании муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

№	Наименование должности	Количество штатных единиц
2.	Заместитель директора	1
3.	Отдел планирования, бухгалтерского учета и отчетности и социальных выплат	
4.	Главный бухгалтер, начальник отдела	1
5.	Главный специалист (по кадровой работе и правовым вопросам)	1
6.	Главный специалист	2
7.	Делопроизводитель	1
8.	Отдел адресной социальной помощи	
9.	Начальник отдела	1
10.	Главный специалист	1
11.	Ведущий специалист	3
	Итого	12

Исполняющий обязанности директора МКУ «Управление социальной политики» Л.В. Кузнецова

тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 08.08.2018 № 938 «Об установлении тарифов на платные услуги муниципального унитарного предприятия города Твери «Дирекция парков» на 2019 год» изменения, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

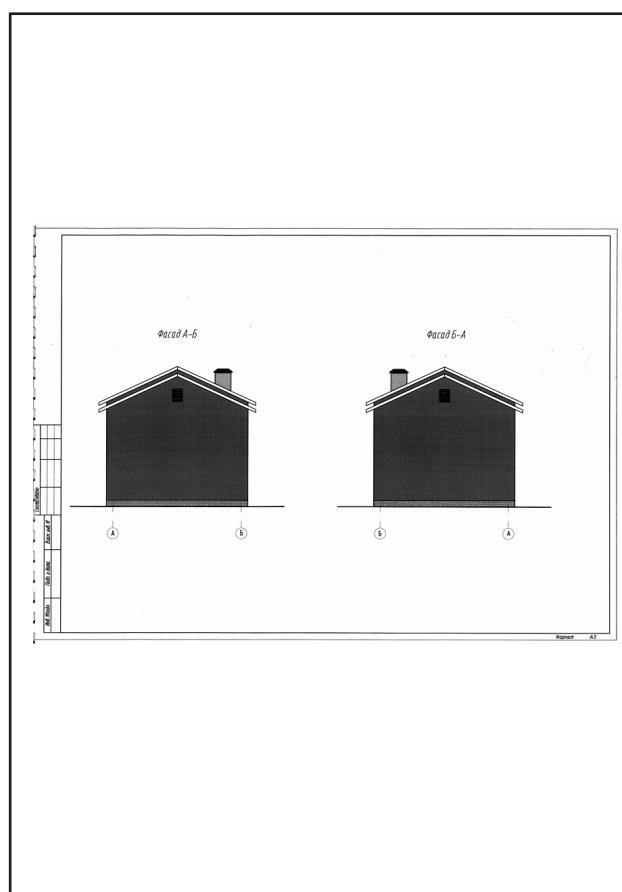
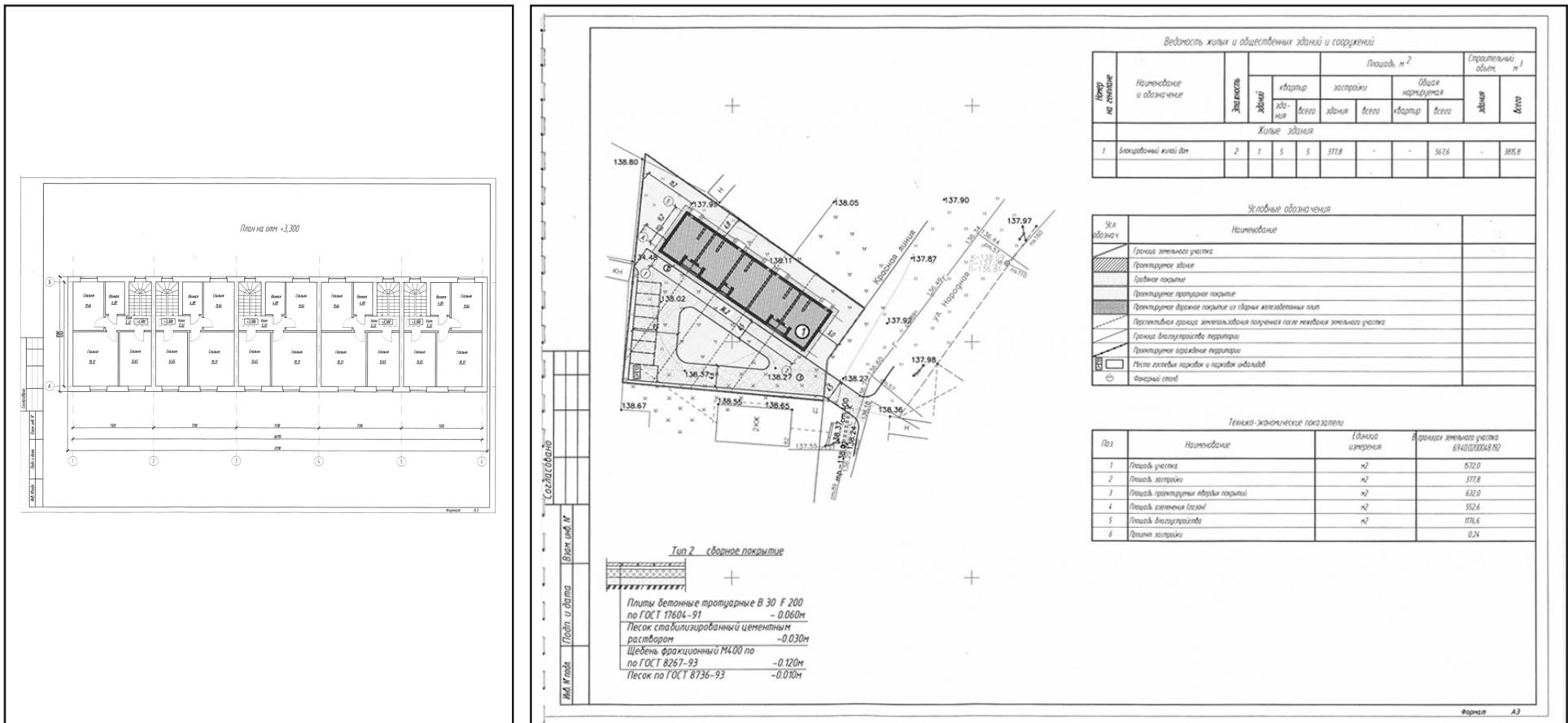
Глава города Твери А.В. Огоньков

№ п/п	Наименование услуг, работ	Категория потребителей услуг (физических, юридических лиц)	Метод установления тарифа	Единица измерения услуги, работы	Тариф, руб. (без НДС)
Основные виды деятельности					
1. Услуги аттракционов					
1.	Пират	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	130
2.	Круговой обзор	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 1 круг	130
3.	Ромашка	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	130
2. Услуги парков					
4.	Зорб	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 5 минут	130
5.	Ракушки	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	130
6.	Веломобили	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 15 минут	130
7.	Бамперные лодки	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 5 минут	130
8.	Паровозик	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 1 круг по парку	80
9.	Юнга	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80
10.	Солнышко	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80
11.	Сказка	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80
12.	Батут «Цирк»	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 15 минут	80
13.	Батут «Горка Квадрига»	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 15 минут	80
14.	Батут «Зоопарк»	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 15 минут	80
15.	Военный аэропорт	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80
16.	Воздушные шары	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80
17.	Медвежонок	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80
18.	Ралли	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80
19.	Полет	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80
20.	Космос	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении

Приложение к постановлению Администрации города Твери
09.07.2019 года № 685
«Приложение к постановлению Администрации города Твери
от 08.08.2018 № 938 «Об установлении тарифов на платные услуги муниципального унитарного предприятия города Твери «Дирекция парков» на 2019 год»

№ п/п	Наименование услуг, работ	Категория потребителей услуг (физических, юридических лиц)	Метод установления тарифа	Единица измерения услуги, работы	Тариф, руб. (без НДС)
Основные виды деятельности					
1. Услуги аттракционов					
1.	Пират	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	130
2.	Круговой обзор	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 1 круг	130
3.	Ромашка	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	130



СОСТАВ
«АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

1. Текстовая часть

Эскизный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные» СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Проектируемое здание расположено по ул. Трудовая, Московского р-на, г. Твери. Проект разработан с учетом сложившейся застройки квартала представленной индивидуальными малоэтажными жилыми домами с участками при доме (территориальная зона Ж 1). Проектируемые объекты представляют собой блокированный жилой дом, состоящие из 5-ти жилых блоков высотой 2 этажа. Планировочные решения, принятые в проекте соответствуют функциональному назначению здания - блокированный жилой с максимальным использованием выделенного под застройку участка в соответствии с нормативными требованиями.

Проект жилого дома включает в себя полностью благоустроенную прилегающую территорию, создан с учетом окружающей городской среды и максимально вписывается в нее. Въезд на территорию обеспечивается с ул. Народная. На территории проектируемого здания проектом предусмотрено 8 гостевых временных автостоянок для легковых автомобилей согласно п.2.2.64 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, (одна из них

предназначены для парковки маломобильных групп населения и имеет габариты 6,00x3,60 расположенные с внешней стороны здания.

Проект благоустройства территории включает в себя устройство проезда вдоль фасадов зданий служащий для проезда автотранспорта к жилым блокам, а так же площадок мощенных тротуарной плиткой у входных групп.

Озеленение участка включает в себя разбивку газонов, санитарную обрезку существующих деревьев и посадку новых кустарников. Предусмотрено уличное освещение территории. Вывоз мусора осуществляется согласно графика по договору заключенному с МУП ТСХА.

Фасады выполнены в современном лаконичном стиле. Ровные линии, прямоугольные формы придают зданию четкие и строгие очертания. Колористическое решение фасадов здания подразумевает использование трех оттенков облицовочного кирпича (красный, персиковый и светло-серый). Расположение цветовых границ максимально подчеркивает границы стенд входной группы, а также лестничной лестницы. Принятое объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение позволяет оптимально использовать возможности затесненного участка с учётом обеспечения нормативной инсоляции и сохранения благоприятного микроклимата рядом расположенных зданий.

Фундаменты запроектированы свайные с монолитным ленточным ростверком из бетона класса B20 F50 с арматурой класса A500. Цокольная часть стен запроектирована кирпичная из кирпича керамического полнотелого.

Конструкция наружных стен принятая, исходя из энергосберегающих решений – толщиной 470 мм. Внутренний несущий слой стены выполнен из силикатного кирпича 250 мм, утеплитель «ISOVOL» толщиной 100 мм, облицовочный слой из силикатного кирпича толщиной 120 мм.

Внутренние несущие стены запроектированы из силикатного кирпича толщиной 380 мм. Внутриквартирные перегородки в жилых помещениях запроектированы из силикатного кирпича толщиной 120 мм. Плиты перекрытий, перемычки, запроектированы сборными железобетонными.

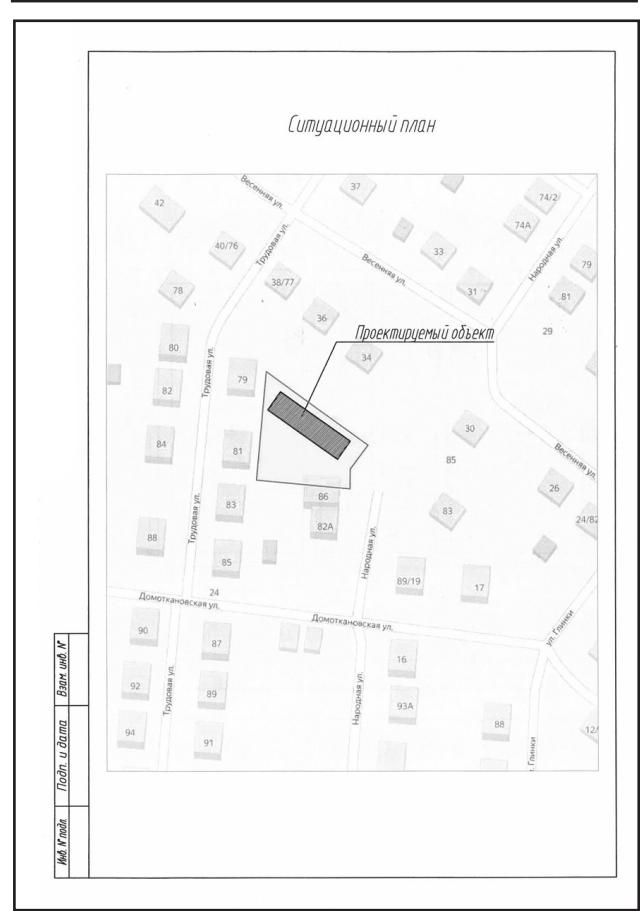
Крыша здания скатная с наружным организованным водостоком. Кровля запроектирована из мягкой черепицы «SHINGLAS». Оконные блоки запроектированы из ПВХ-профиля с двойным стеклопакетом.

Двери входные запроектированы металлическими утепленными.

1.1 Технико – экономические показатели блокированного жилого дома

Наименование	Показатель
Этажность	2
Количество жилых блоков	5
Общая площадь жилых блоков, м ²	567,6
Площадь застройки, м ²	377,8
Строительный объем, м ³	3815,8

2. Графическая часть прилагается



РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2019 года

г. Тверь

№ 149-рт

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100557:52 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пленкина, д. 38)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию

и застройке города Твери от 28.06.2019 (протокол № 8), рассмотрев заявление Бурова Виктора Сергеевича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100557:52 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пленкина, д. 38)».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представлена проектпостановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100557:52 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пленкина, д. 38)».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участка в структуре города.
2. Проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100557:52 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пленкина, д. 38).
3. Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100557:52.

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Распоряжение Главы города Твери от «10» июля 2019 года № 149-рт «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100557:52 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пленкина, д. 38).

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери
(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: Буров Виктор Сергеевич
(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с «10» июля 2019 г. по «9» августа 2019 г.

Размещение проекта и информационных материалов:
Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телецоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) «12» июля 2019 г.

Экспозиция проекта:
Период проведения экспозиции: с «12» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г.
Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 11:00 по 12:30 час.
Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание Администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.
Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): «26» июля 2019 г. с 11:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «31» июля 2019 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Твери в информационно-телецоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>);
- 2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливавшие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения о участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая систематификация и аутентификация.

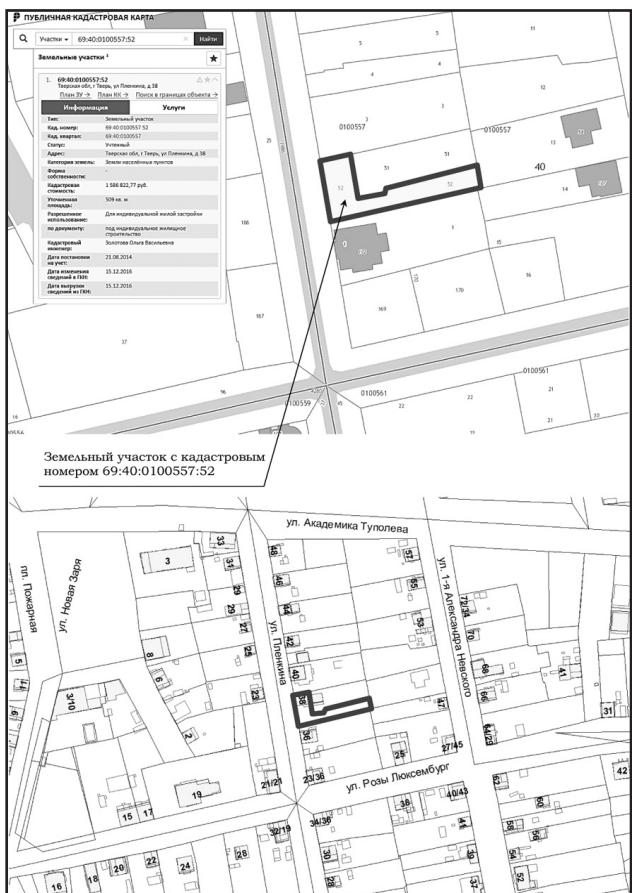
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери



ПРОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» 2019 года г. Тверь №___

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100557:52 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пленкина, д. 38)

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от ___ 2019 года о результатах общественных обсуждений, проводимых с ___ 2019 года по ___ 2019 года, рассмотрев заявление Бурова Виктора Сергеевича,

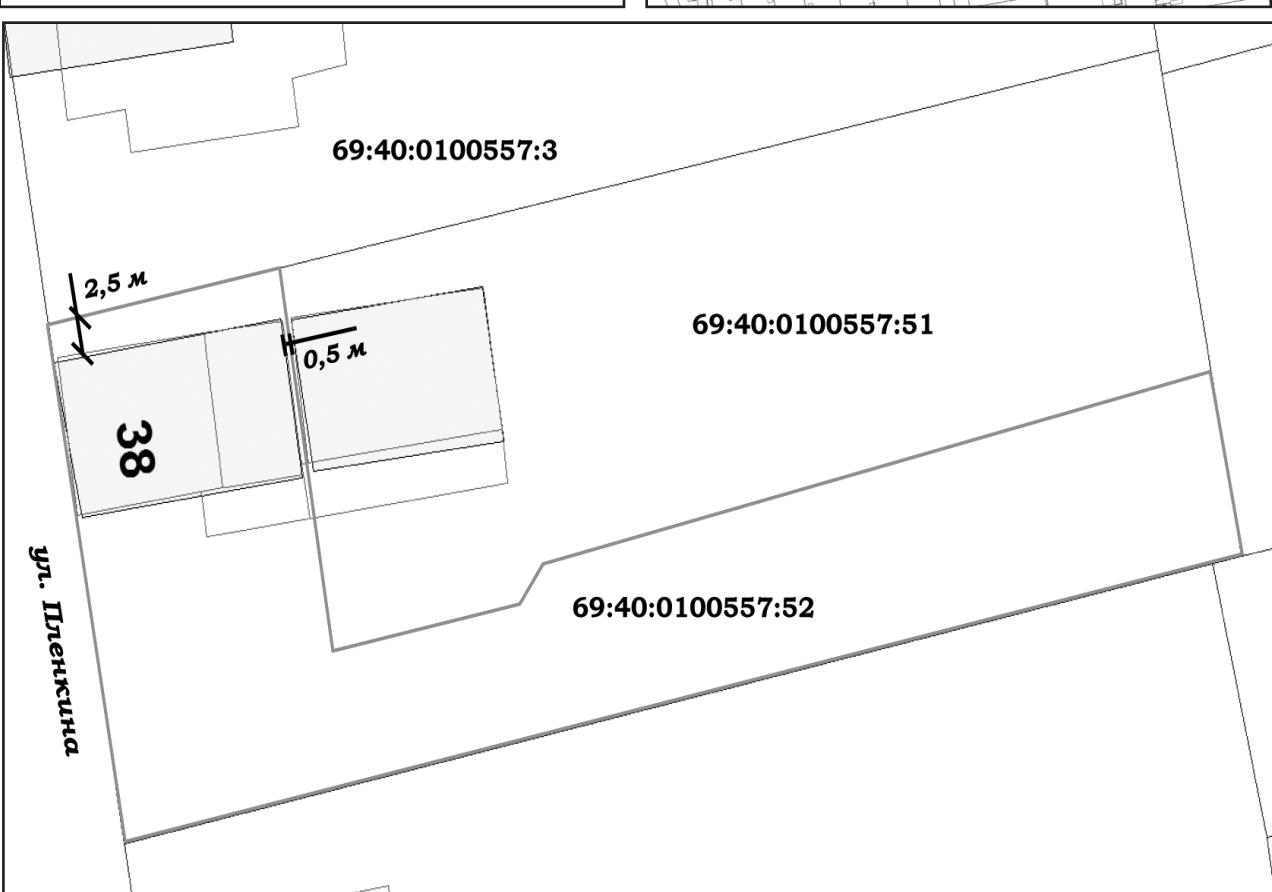
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100557:52 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пленкина, д. 38) в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100557:52; до 0,5 м, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0100557:51; до 2,5 м, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0100557:3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков



РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2019 года г. Тверь № 150-рт

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 28.06.2019 (протокол № 8), рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными

(наименование проекта)

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проектпостановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российской Федерации, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))».

На общественные обсуждения представляется проектпостановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российской Федерации, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))».

и застройке города Твери от 28.06.2019 (протокол № 8), рассмотрев заявление Бурова Виктора Сергеевича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российской Федерации, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Схема расположения земельного участка в структуре города.

2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери Правил землепользования и застройки города Твери.

3. Проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российской Федерации, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))».

4. Эскизный проектхрама.

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участка в структуре города.
2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери Правил землепользования и застройки города Твери.
3. Проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российской Федерации, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))».
4. Эскизный проектхрама.

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от «10» июля 2019 года № 150-рт «О проведении общественных обсуждений по проекту

№49 (1124) 12 июля 2019 года

ВСЯ ТВЕРЬ

5

постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российской Федерации, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, тел.: (4822) 34-82-46)

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 10 » июля 2019 г. по « 09 » августа 2019 г.

Размещение проекта и информационных материалов:

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с « 12 » июля 2019 г.

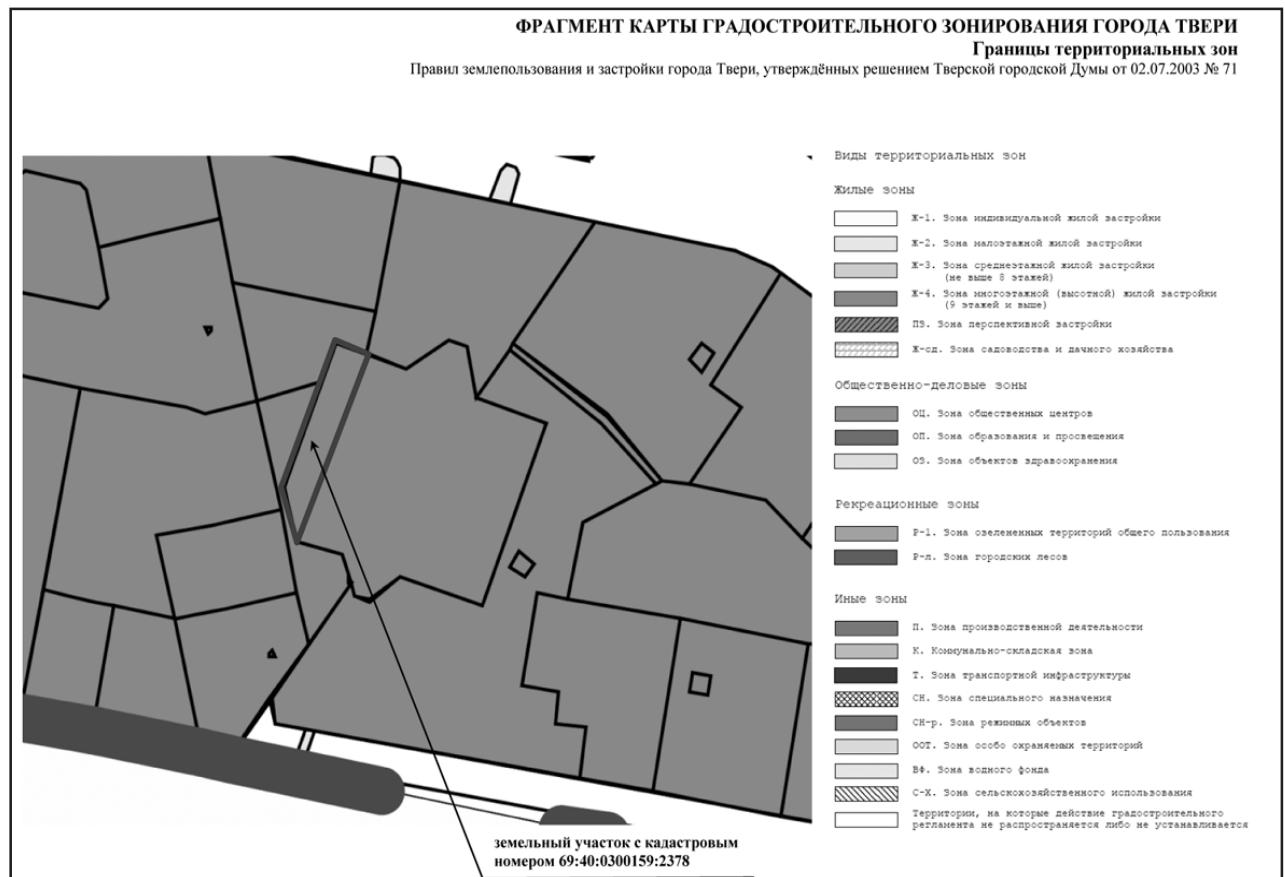
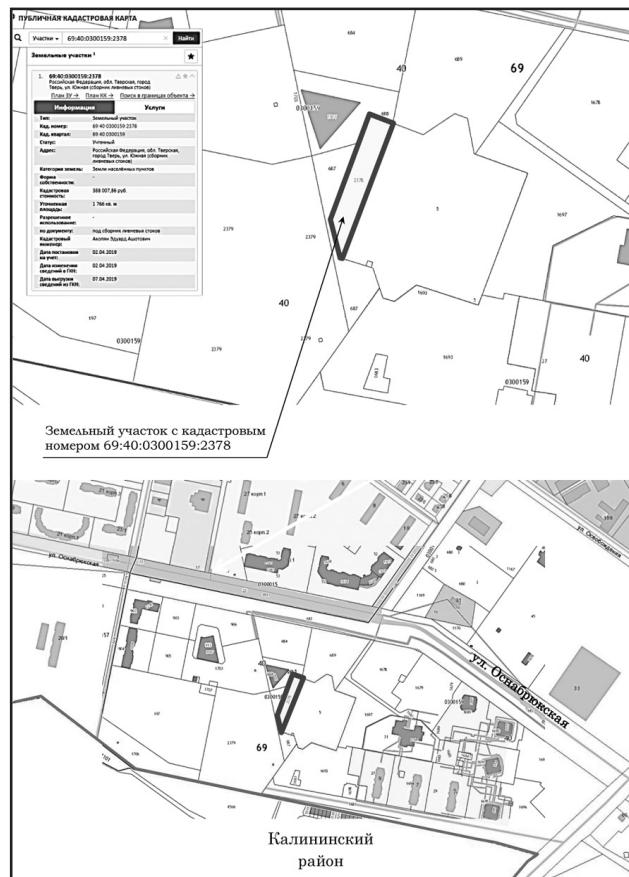
Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с « 12 » июля 2019 г. по « 31 » июля 2019 г.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 11:00 до 12:30 час.

Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание Администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35. Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): « 26 » июля 2019 г с 11:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до « 31 » июля 2019 г.:



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

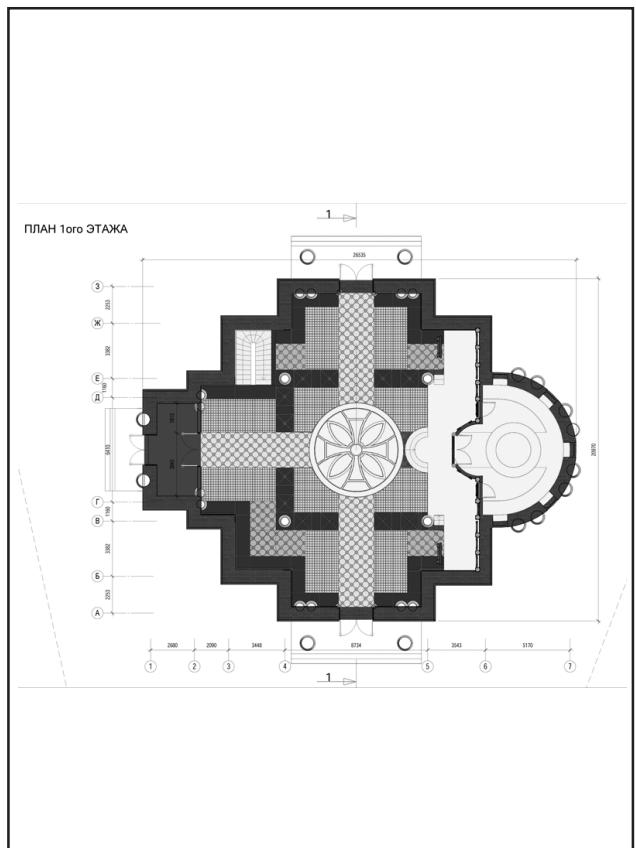
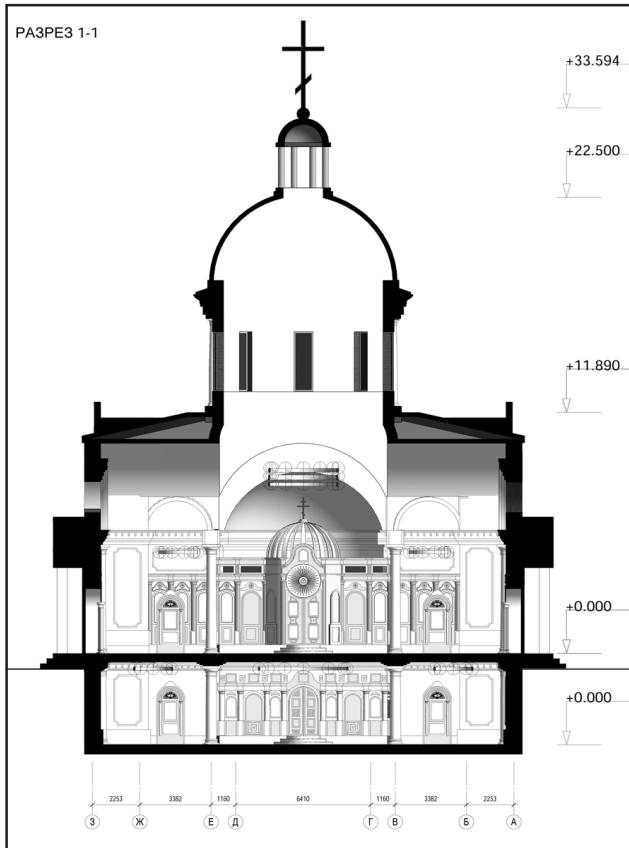
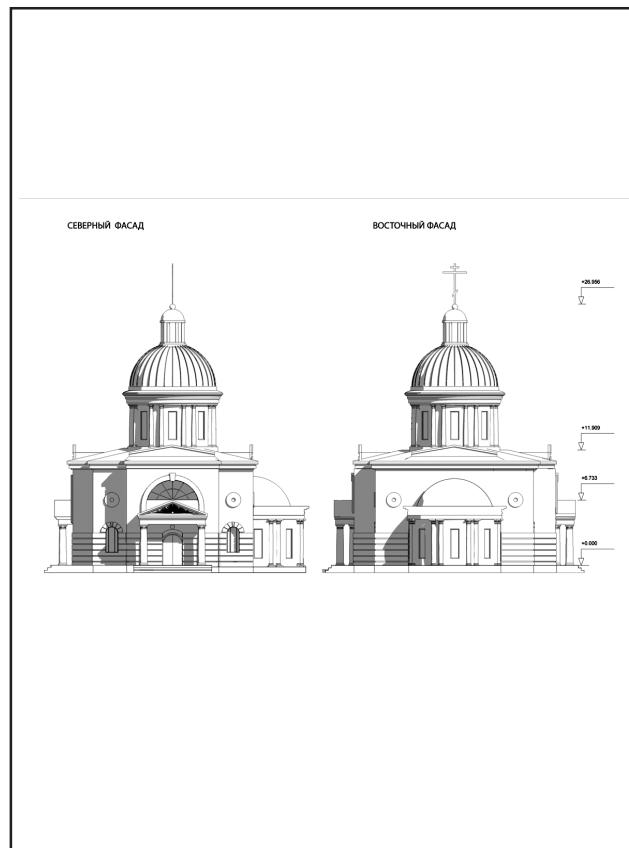
« _____ » 2019 г.

г. Тверь

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российской Федерации, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии



РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2019 года

г. Тверь

№ 151-р

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером
69:40:0200203:19 (адрес (местоположение): Местоположение установлено
относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый
адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Восточная, д. 97/3)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 28.06.2019 (протокол № 8), рассмотрев заявление Талеева Равиля Тагировича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков

и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200203:19 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Восточная, д. 97/3)».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участка в структуре города.
2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери Правил землепользования и застройки города Твери.
3. Проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))».
4. Эскизный проект храма.

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от « 10 » июля 2019 года № 150-р «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

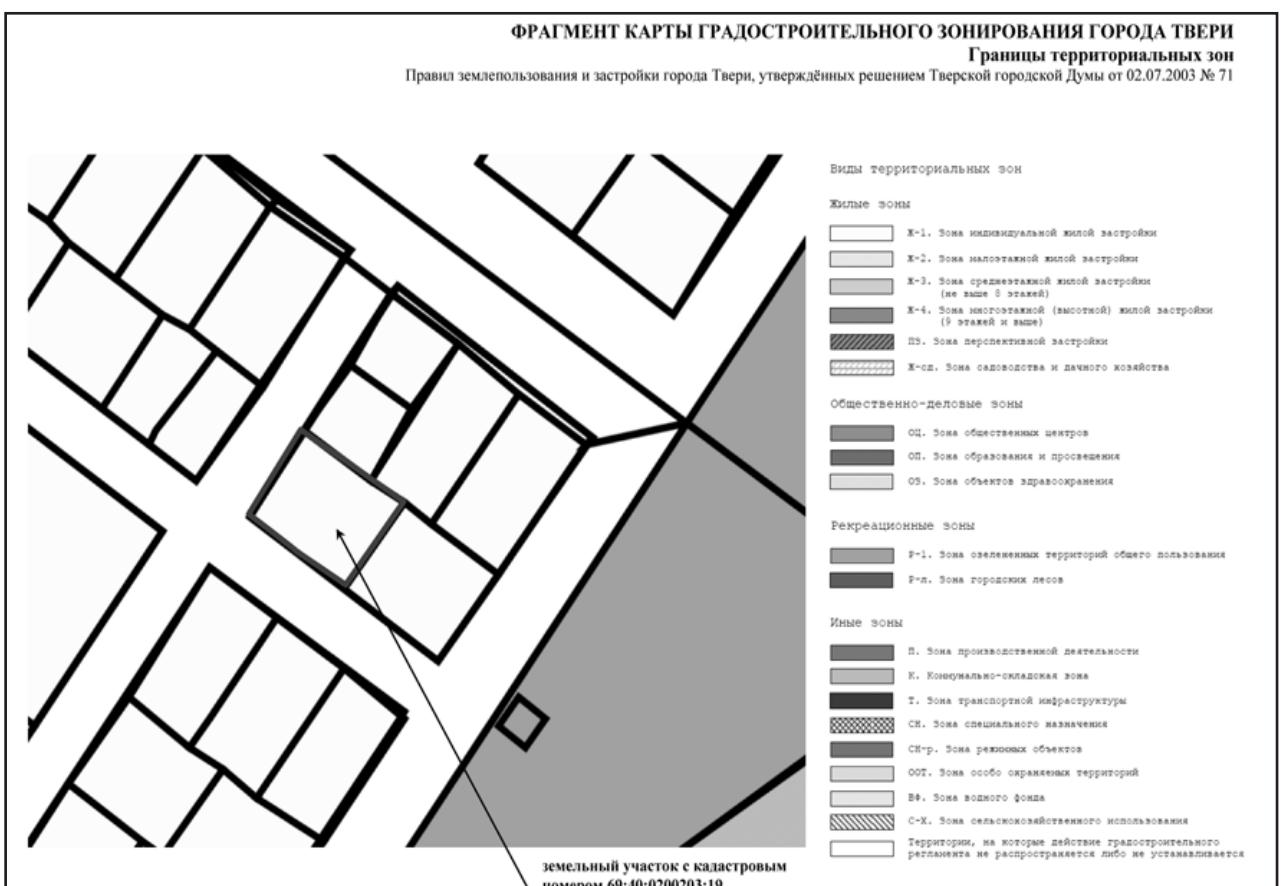
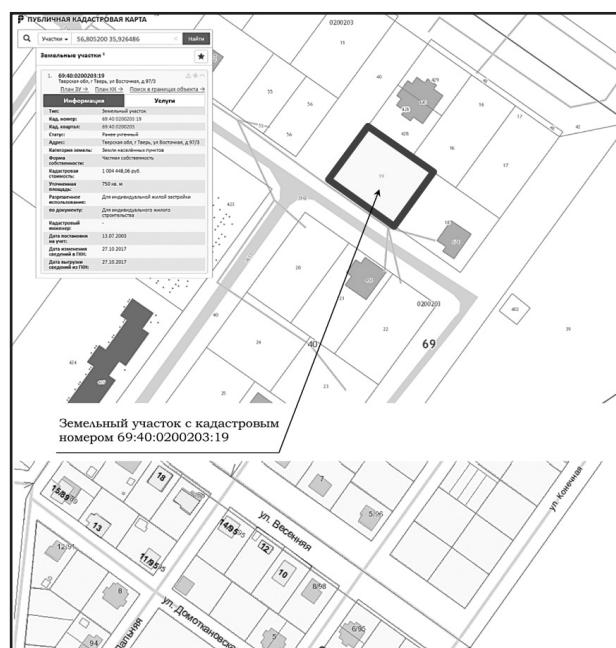
Инициатор общественных обсуждений: департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, тел.: (4822) 34-82-46)

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 10 » июля 2019 г. по « 09 » августа 2019 г.

Размещение проекта и информационных материалов:

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с « 12 » июля 2019 г.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » 2019 г.

г. Тверь

№ ____

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 69:40:0200203:19 (адрес (местоположение): Местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного
в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область,
г. Тверь, ул. Восточная, д. 97/3)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании

заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от ____ 2019 года о результатах общественных обсуждений, проводимых с ____ 2019 года по ____ 2019 года, рассмотрев заявление Талеева Равиля Тагировича,

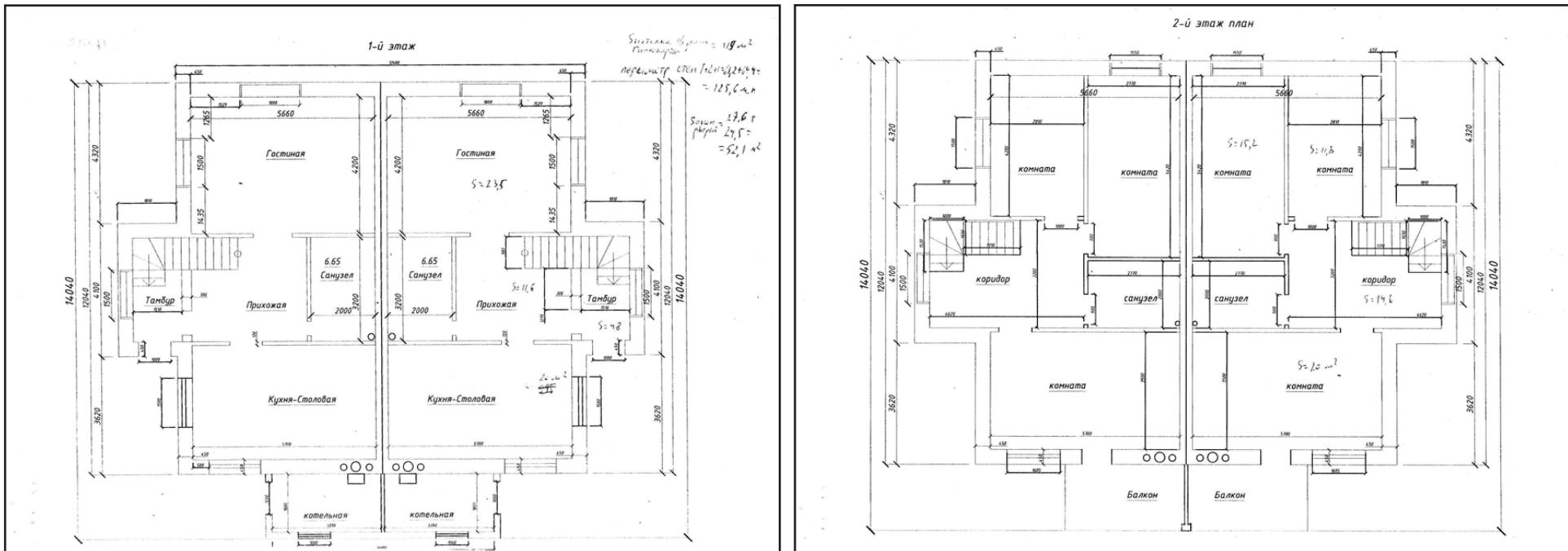
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200203:19 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Восточная, д. 97/3) – «блокированная жилая застройка» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков



РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2019 года

Г. Тверь

№ 152-рГ

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100292:5324 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 47)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и

застройке города Твери от 06.02.2019 (протокол № 2), рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и

- руководству администрации города Твери и администрации Тверской области на основании установленных нормативных правовых актов, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации о земельных участках и земельном кадастре, о правах собственности на земельные участки и объекты капитального строительства, о правах правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, о правах и законных интересах правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

 1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100292:5324 (адрес (местоположение): Российской Федерации, Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 47)».
 2. Определить организатором общественных обсуждений комиссии по землепользованию и застройке города Твери.
 3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
 4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
 5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 6. Копии настоящего распоряжения направляются в администрацию Тверской области, администрации муниципальных образований Тверской области, администрации Твери, а также в администрации Твери и администрации Тверской области на основании установленных нормативных правовых актов, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации о земельных участках и земельном кадастре, о правах собственности на земельные участки и объекты капитального строительства, о правах правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, о правах и законных интересах правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

и архитектуры.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представлена проектно-постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100144:5 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 27)».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участка в структуре города.
2. Проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100144:5 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 27)».
3. Схема планировочной организации земельного участка.
4. Заключение о соблюдении требований технических регламентов.

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от « 10 » июля 2019 года № 152-р «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100144:5 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 27)».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: Бабаджанян Артурш Шалвович

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 10 » июля 2019г. по « 9 » августа 2019г.

Размещение проекта и информационных материалов:

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с «12» июля 2019 г.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с «12» июля 2019 г. по « 31 » июля 2019 г.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 11:00 по 12:30 час.

Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание Администрация города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): «30 » июля 2019 г. с 11:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «31» июля 2019 г.:

1) посредством официального сайта Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>);

2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая систематизация и аутентификация.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Номер участка	Наименование	Принадлежность
1	Существующий жилой дом	Существующий

Схема планировки земельного участка разработана с учетом строительства по показаниям инженера - геодезического поэза, выполненного ООО "ПИКСИ" в 2016 году.

Проектом предусмотрено устройство крытых парков центральным входом в администрацию здания, а также крытой для входа в теплично-агротехническое здание.

Устройство асфальтобетонного покрытия предполагает следующие виды работ:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов (S=101,75 м²);
- устройство асфальтобетонного покрытия придомовых территорий (S=100,85 м²);
- устройство асфальтобетонного покрытия (S=304,85 м²);
- воставление асфальтобетонного покрытия тротуаров (S=158,96 м²);
- установка муреного воротника.

Установка обозначения

- границ участка
- границы блокпостройки
- красные линии
- существующие асфальтобетонные покрытия тротуара
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов и парков
- проектируемое плиточное покрытие тротуара
- забор

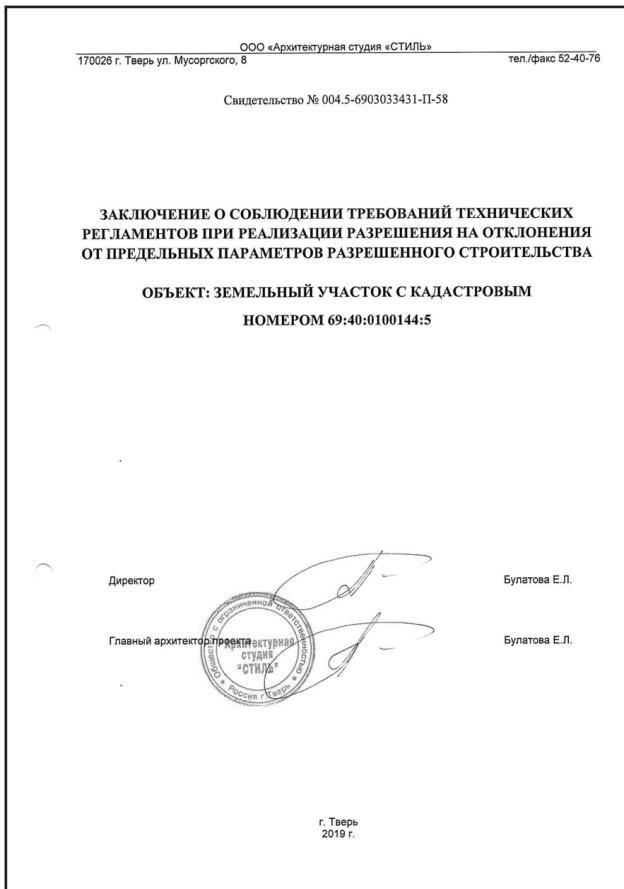
Схема для временного зонирования легковых автомобилей (1 м/для ММГН)

Номер участка	Наименование	Образование	размеры зонирования (м)
1	Существующий жилой дом	П	1 4

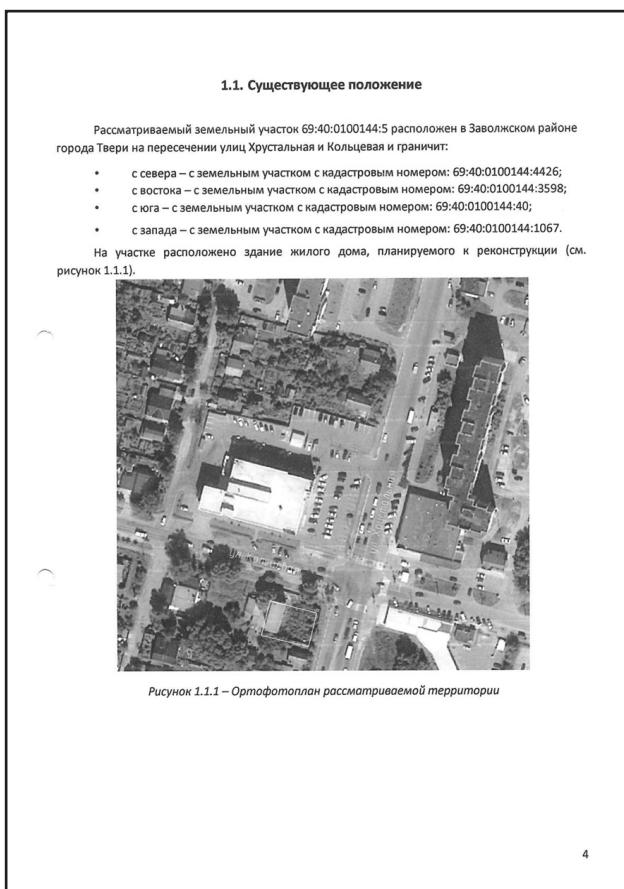
Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, а также с поставленными задачами и целевым назначением.

Главный архитектор проекта *И. В. Булгаков*

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ»
170026 г. Тверь ул. Мусоргского, 8 тел./факс 52-40-76



СОДЕРЖАНИЕ	
РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	3
1.1. Существующее положение	4
1.2. Обоснование соблюдения требований технических регламентов	5
1.3. Обоснование отсутствия экономической эффективности в использовании земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства	8
1.4. Заключение.....	9
РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10
Схема планируемой застройки земельного участка	11



1.2. Обоснование соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71, земельный участок 69:40:0100144:5 отнесен к зоне индивидуальной застройки Ж-1 с разрешенной предельной высотой для нежилых зданий – 9 метров.

Участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения в соответствии с Генеральным планом города Твери, утвержденным Решением Тверской городской Думы от 25.12.2014 №193/394, земельный участок находится в зоне воздушного прохода аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, в зонах охраны объектов культурного наследия, во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в рекреационной зоне зеленых насаждений общего пользования, часть земельного участка находится на территории формирования магистральных улиц «Культурный слой г. Твери, XV-XIXвв.» (объект археологического наследия).

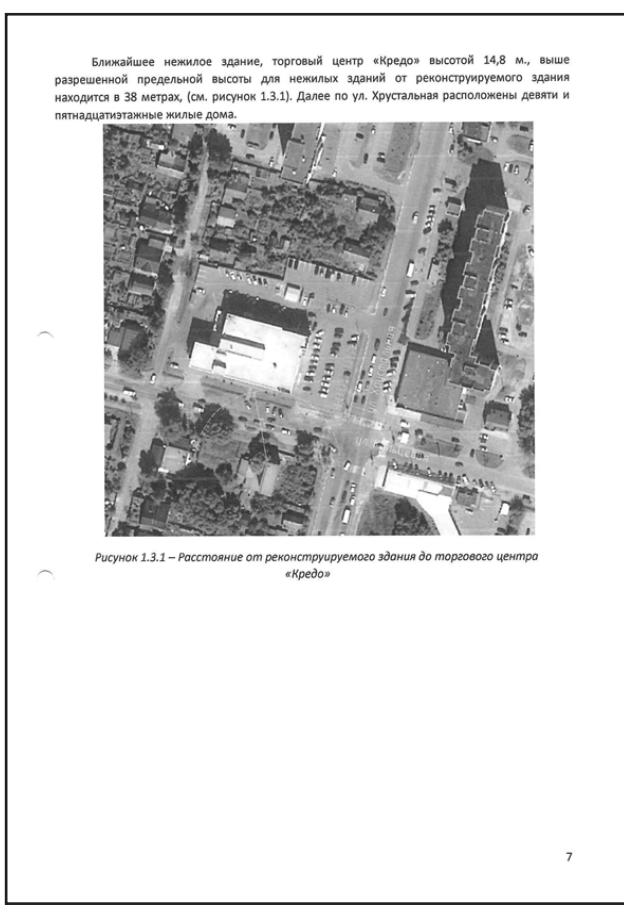
Согласно п. 2 ст. 40 гл. 4 Градостроительного кодекса РФ «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов». Для обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельной этажности объекта капитального строительства, был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требований технических регламентов.

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реконструируемое здание имеет класс функциональной пожарной опасности Ф 4.3.

От ближайшего объекта капитального строительства здание кафе, реконструируемый жилой дом отделен брандмауэрной противопожарной стеной.

Расстояния от остальных объектов капитального строительства соответствуют требованиям ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ближайший жилой дом расположен южнее рассматриваемого земельного участка. А значит, реконструируемый жилой дом не влияет на продолжительность инсоляции (см. рис. 1.2.1).



Согласованный и построенный торговый центр «Кредо» высотой 14,8 и девяти и пятнадцатиэтажные жилые дома вдоль ул. Хрустальной показывают возможность отклонения от предельной высоты для нежилых зданий в зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1.

1.3. Обоснование отсутствия экономической эффективности в использовании земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Реконструкция жилого дома под здание общественно-делового назначения высотой 12,5 метров позволит создать в районе улиц Хрустальная и Кольцевая необходимые населению учреждения. Позволит создать новые рабочие места и, как следствие, увеличит поступление налогов в федеральный, региональный и местный бюджеты.

Таким образом, для экономической целесообразности строительства необходимо предусмотреть повышение эффективности использования земельного участка путем реконструкции жилого дома с отклонением от разрешенной предельной высоты для нежилых зданий.

РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71, земельный участок 69:40:0100144:5 отнесен к зоне индивидуальной застройки Ж-1 с разрешенной предельной высотой для нежилых зданий – 9 метров.

Данным заключением рассматривается возможность реконструкции существующего жилого дома под здание общественно-делового назначения.

Объемно-пространственное решение реконструируемого здания не соответствует предельным параметрам разрешенного строительства в части предельной высоты нежилых зданий.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- увеличение предельной высоты до 12,5 м.



Рисунок 1.2.1 – Расстояние от реконструируемого здания до ближайшего жилого дома.

1.4. Заключение

Отклонение от предельной разрешенной высоты для нежилых зданий в зоне Ж-1 до 12,5 метров не повлечет за собой нарушение требований технических регламентов.

Все требования технических регламентов и иных нормативных документов при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства в части отклонения от предельной разрешенной высоты для нежилых зданий до 12,5 метров – соблюдаются.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2019 года

г. Тверь

№ 153-р

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 19.06.2019 № 623 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев предложение Лехто Натальи Михайловны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100186:54 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Булгарский, д. 3).

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект: проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71.

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Проект решения Тверской городской Думы «Внесение изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно уточнения части земельного участка в кадастровом квартале 69:40:0100186, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0100186:54 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Булгарский, д. 3).

2. Схема расположения земельного участка в структуре города.

3. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери Правил землепользования и застройки города Твери.

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от «10» июля 2019 года № 153-р «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: Лехто Наталья Михайловна

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с «10» июля 2019г. по «13» сентября 2019г.

Размещение проекта и информационных материалов:

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с «12» июля 2019 г.

ПРОЕКТ (внесён Главой города Твери)

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

«_____

2019 года

г. Тверь

№ _____

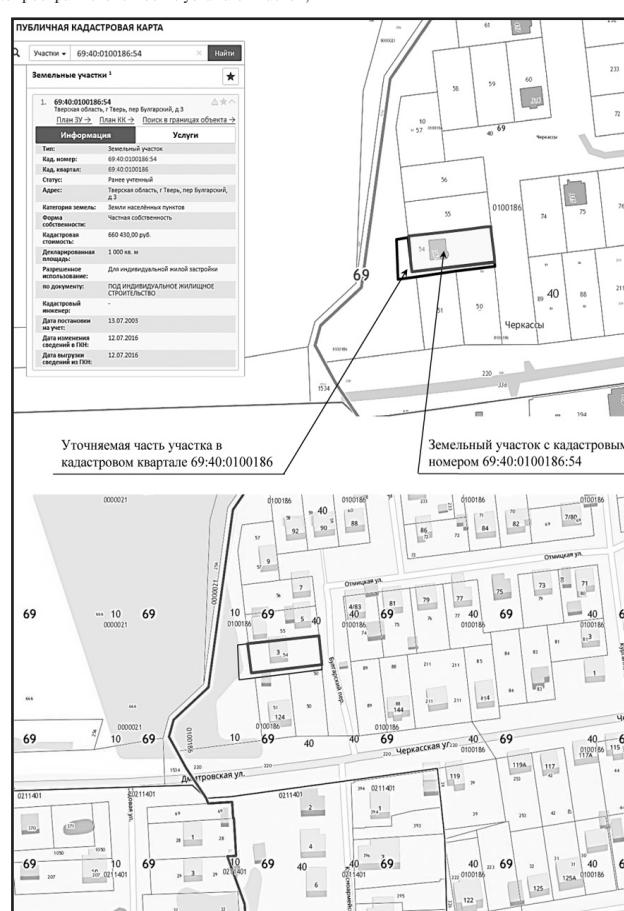
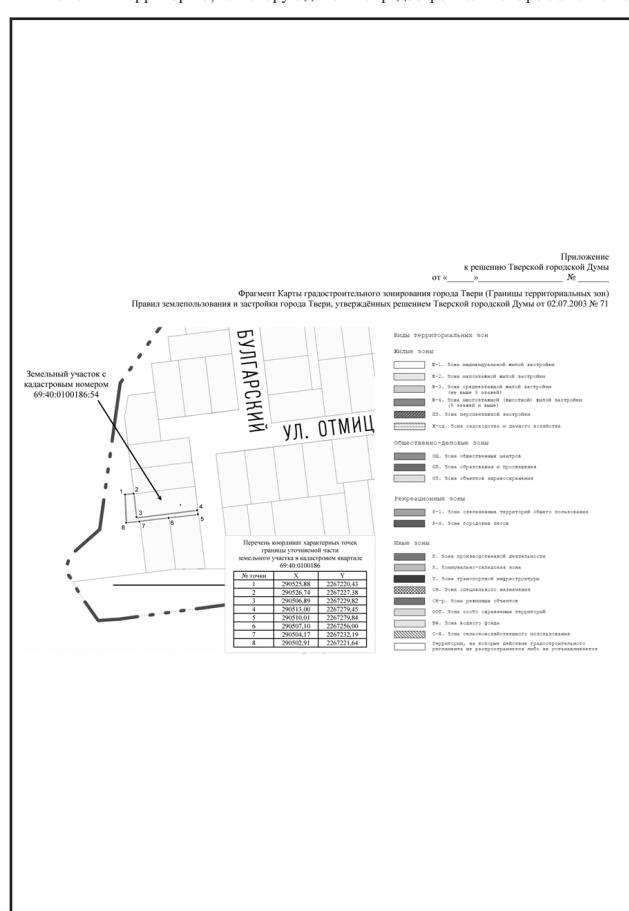
О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери», решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», рассмотрев предложение Лехто Натальи Михайловны,

Тверская городская Дума решила:

1. В целях приведения территориальной зоны земельного участка в соответствие генеральному плану города Твери, утвержденному решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394), внести в раздел III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующее изменение:

Изменить территорию, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается,



расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Булгарский, д. 3):
1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Проект), относительно уточняемой части земельного участка в кадастровом квартале 69:40:0100186, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0100186:54 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Булгарский, д. 3).

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования

Приложения:

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2019 года

г. Тверь

№ 154-р

О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», приказом Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» от 10.10.2018 № 764 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9»,

рассмотрев заявление Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9».
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. проект постановления Администрации города Твери «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9»;

2. документация по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9».

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от «10» июля 2019 года № 154-р «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь» (г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4, тел.: (4822) 52-27-58, 70-08-25)

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с «10» июля 2019 г. по «13» августа 2019 г.

Размещение проекта и информационных материалов:

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с «12» июля 2019 г.

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » 2019 года

г. Тверь

№ ____

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9»

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области». Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений

по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», приказом Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» от 10.10.2018 № 764 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

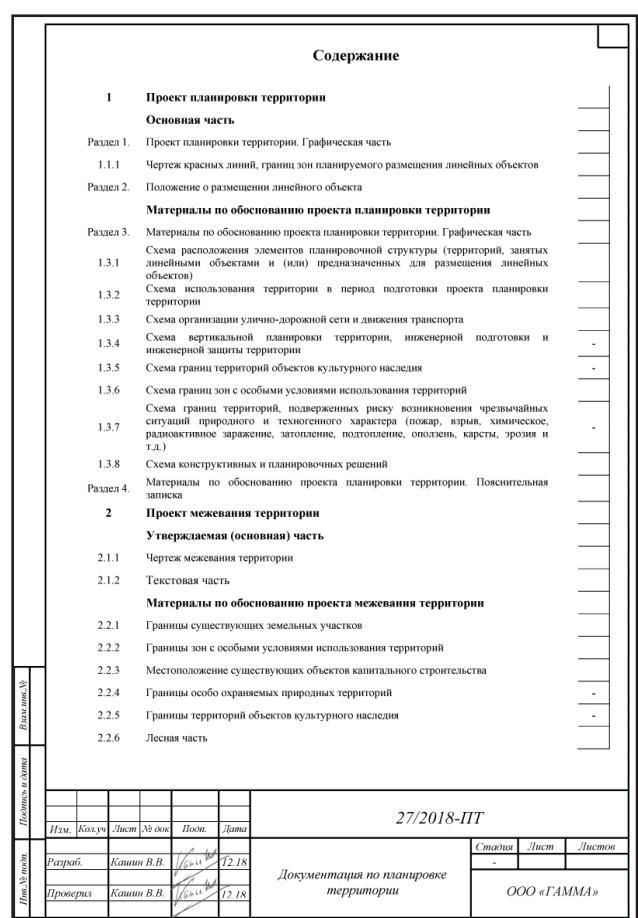
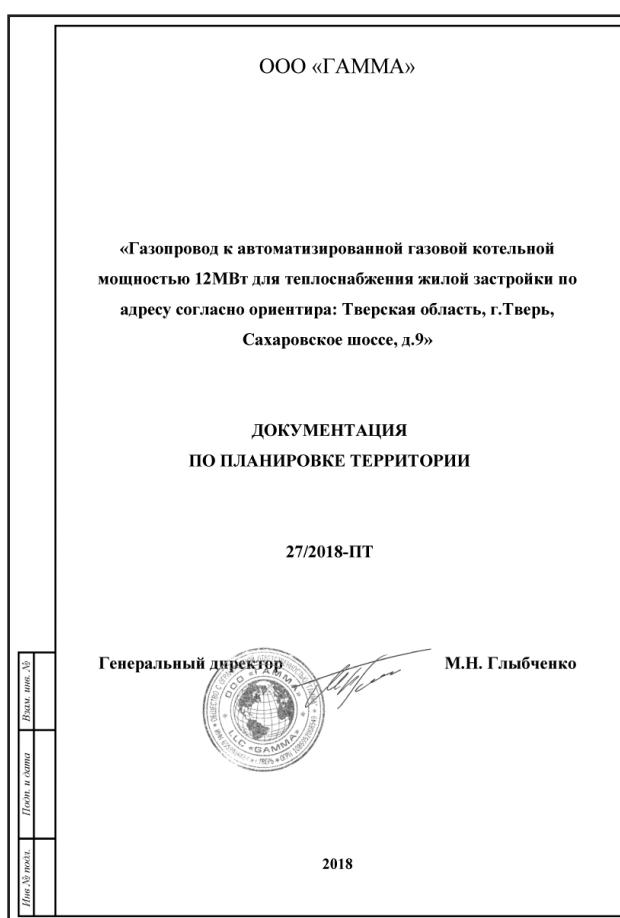
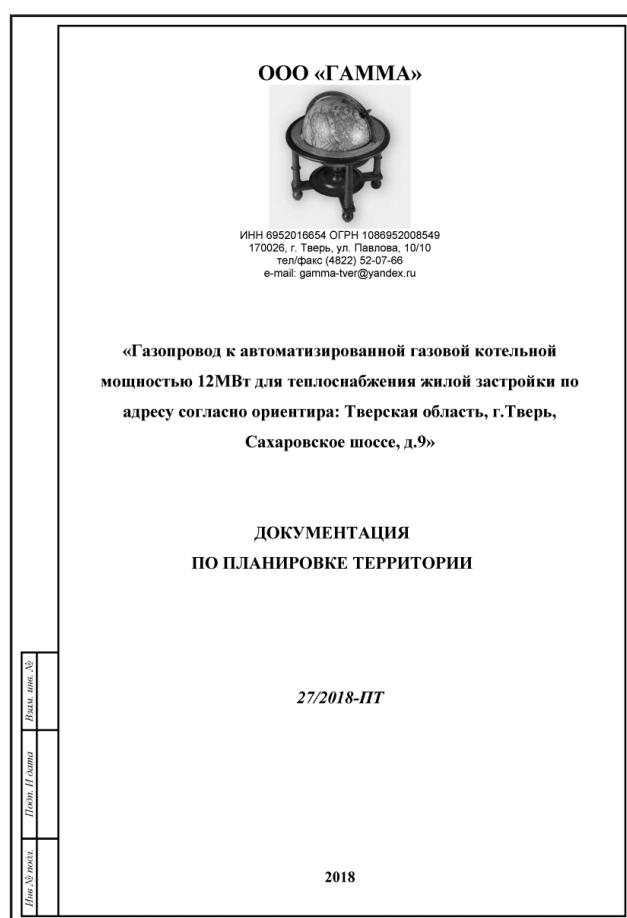
1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9», согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от о результатах общественных обсуждений.

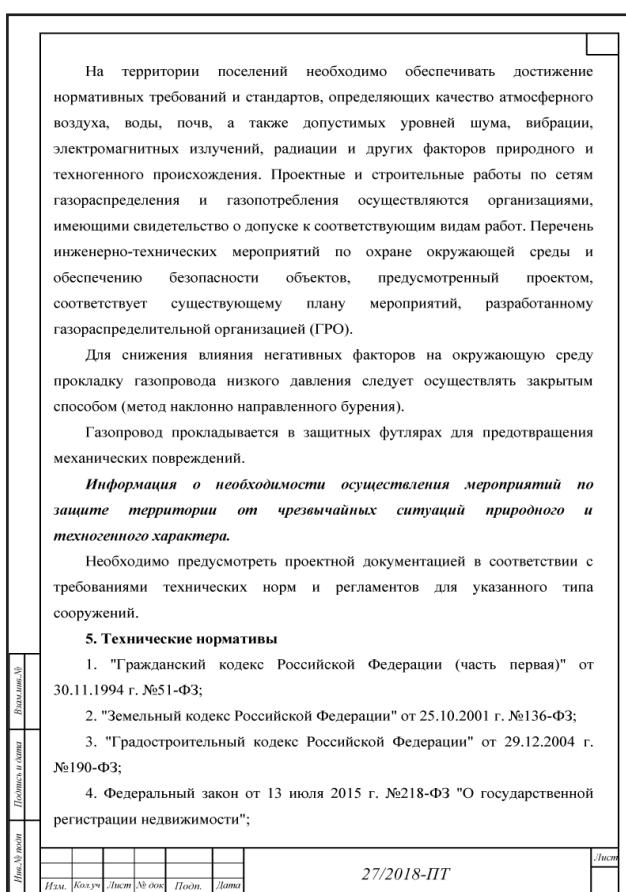
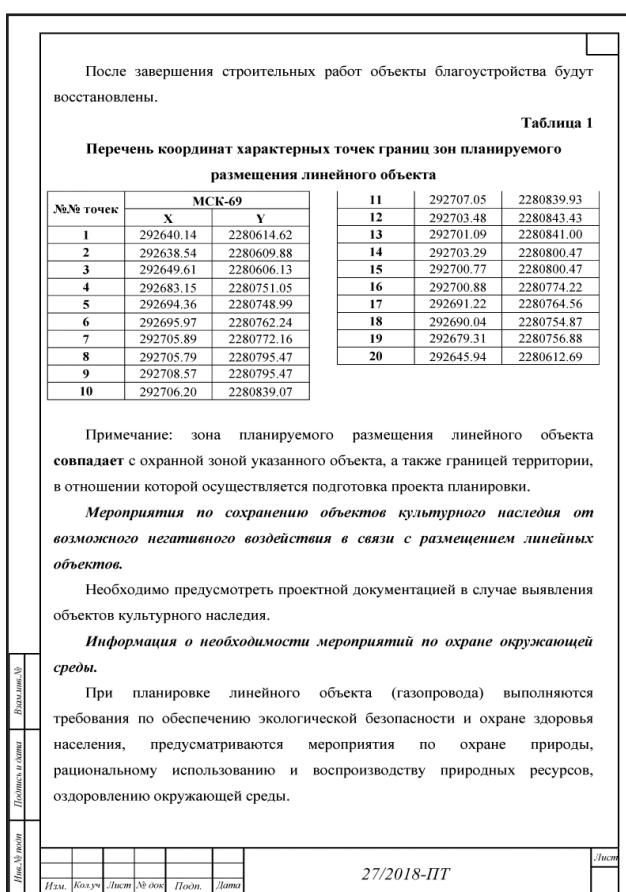
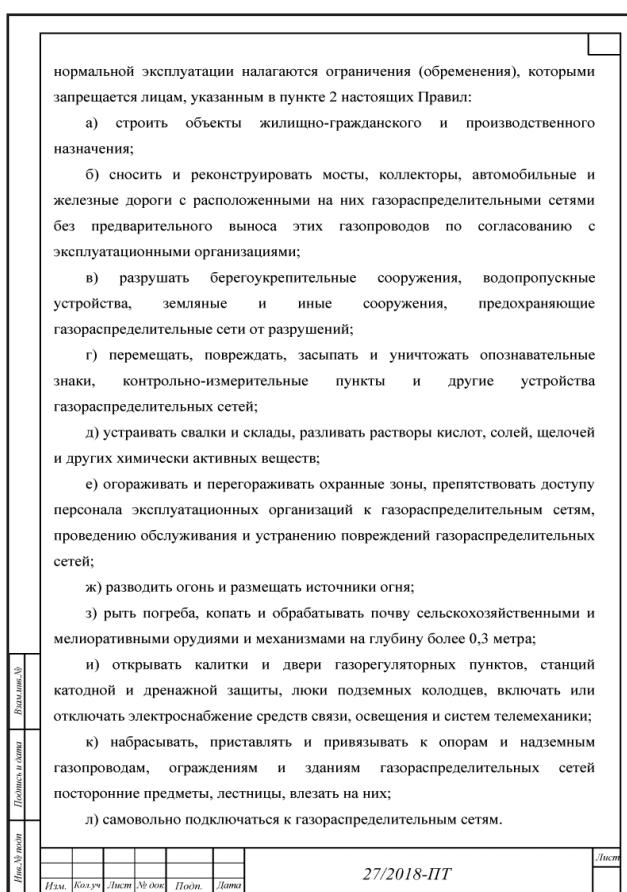
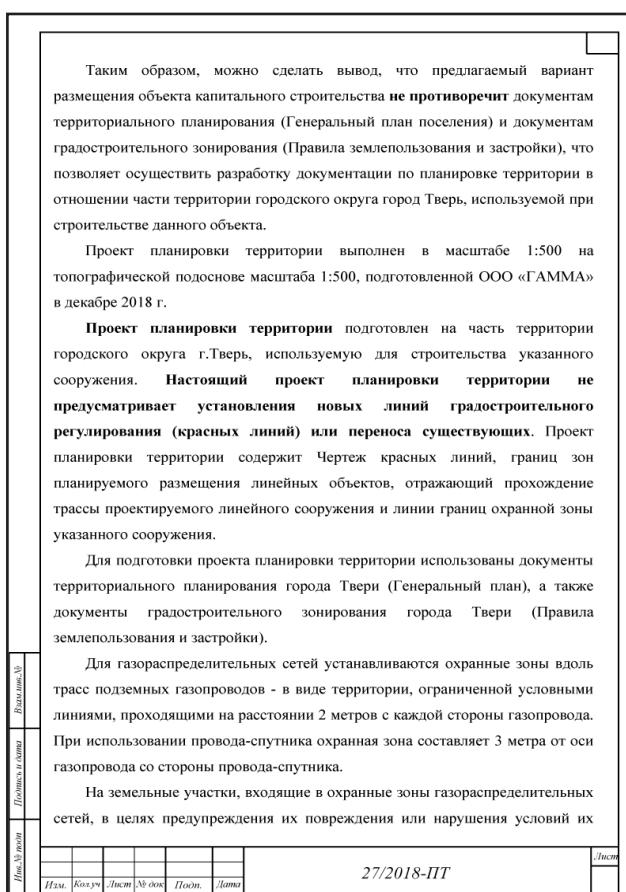
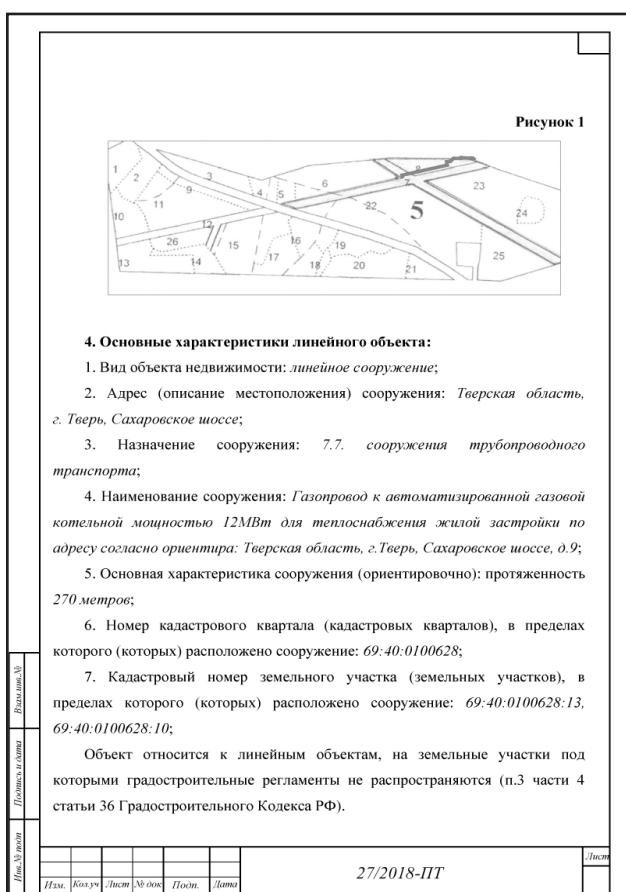
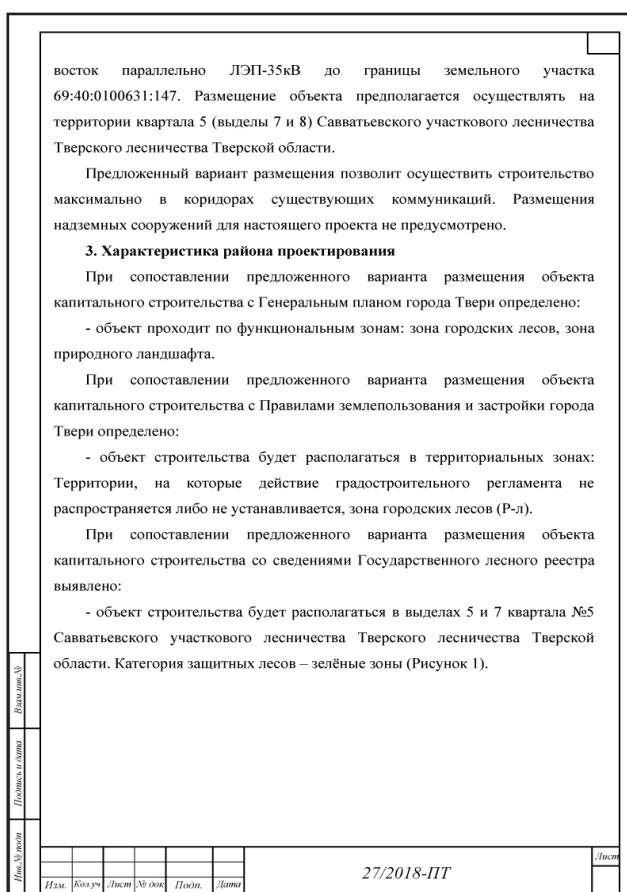
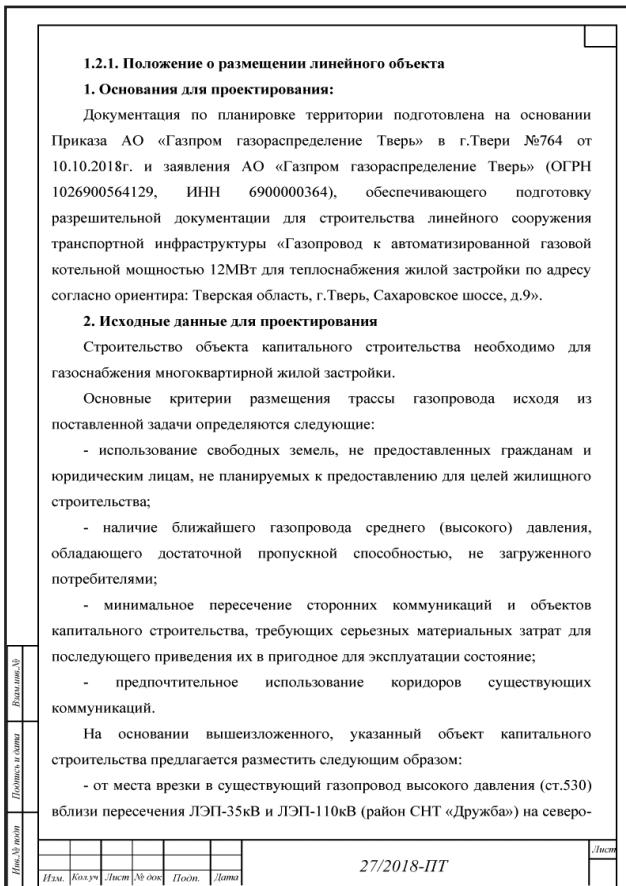
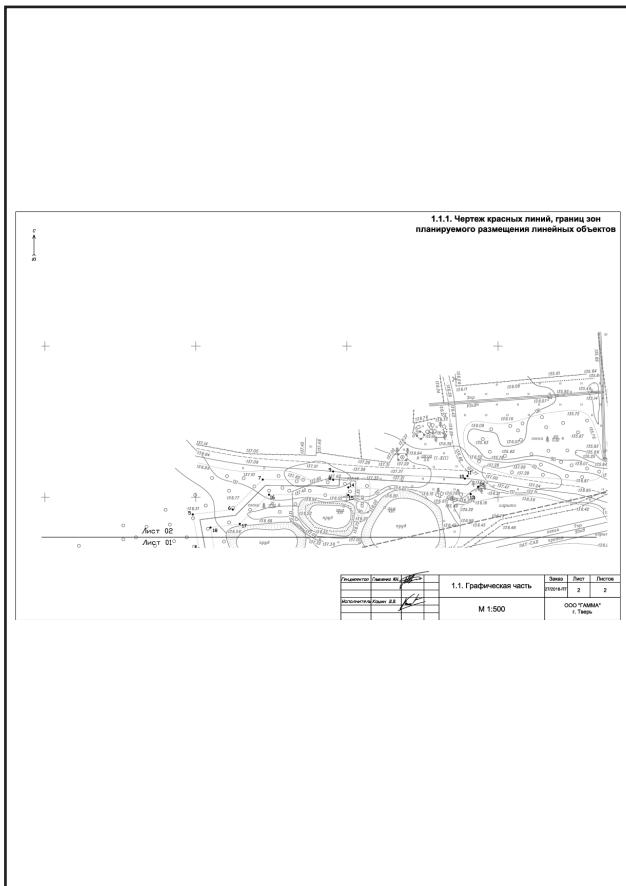
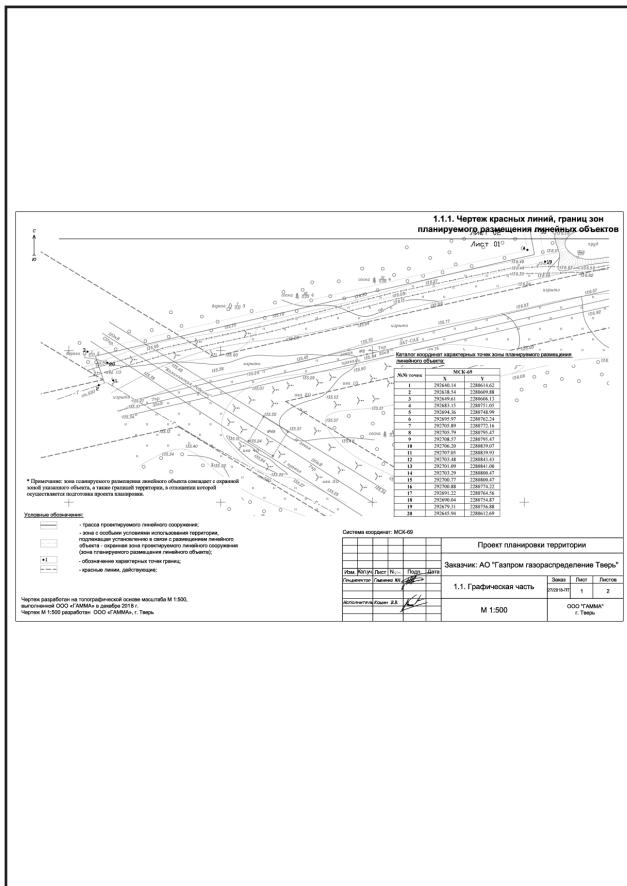
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

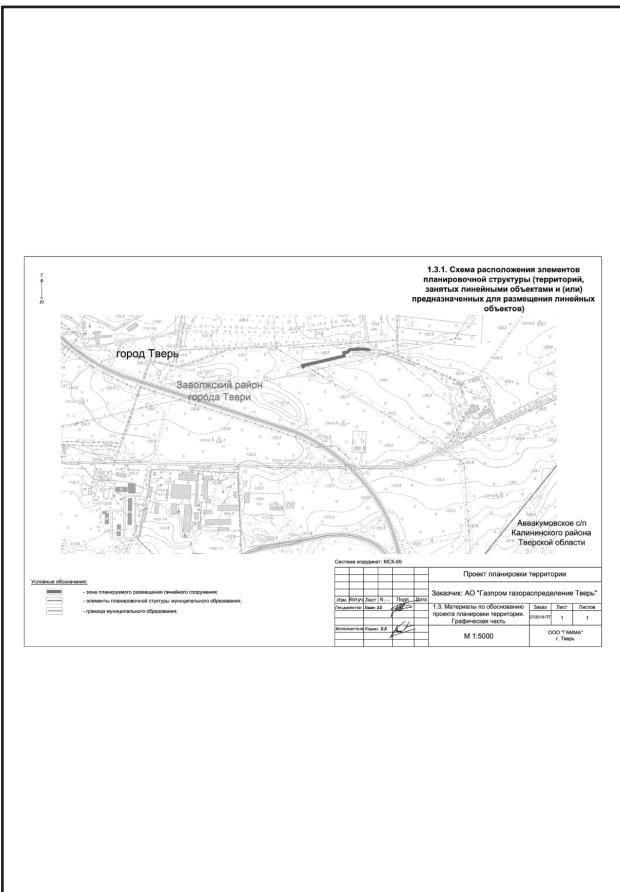
Глава города Твери А.В. Огоньков





Изм. №	Изм. №	Планшет №	Видим. №		
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Пост.	Лата

27/2018-ПТ



Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Природно-географические характеристики Тверской области.

Территория Тверской области 84,1 тыс. км². Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км, а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для неё чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и зандровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

Почвенно-климатические условия Тверской области

В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолистоглеевые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на зандровых низинах – песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Тверица, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области находятся свыше 500 озер площадью свыше 1 га – 1769,

Изм. №	Изм. №	Планшет №	Видим. №		
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Пост.	Лата

27/2018-ПТ

Изм. №	Изм. №	Планшет №	Видим. №		
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Пост.	Лата

наиболее крупные: Селигер, Стерж, Всегут, Пено, Волго. На территории области 9 крупных водохранилищ - Иваньковское, Угличское, Рыбинское, Вшишевоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверица. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м³/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м³/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м³. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м³/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м³/сут, используются они на курортах "Кашин" и "Митино". Покрыта лесом площадь 41,23 тыс. км², площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км², запасы древесины 663,2 млн. м³, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м³. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м³ и используется на 63%.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле – редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июня 17-20°C. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

Экология Тверской области.

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени, на водные объекты оказывают влияние ТОО "Осташковский кожевенный завод",

Изм. №	Изм. №	Планшет №	Видим. №		
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Пост.	Лата

27/2018-ПТ

Изм. №	Изм. №	Планшет №	Видим. №		
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Пост.	Лата

Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод "Индустрия" в пос. Спирово, АО "Тверская мануфактура" в Твери.

На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Спирове (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламонакопитель Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувшиново), шламонакопителем АО "Химволокно" (Тверской р-н) и в результате подтягивания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Основные критерии размещения трассы газопровода, исходя из поставленной задачи, определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;

Изм. №	Изм. №	Планшет №	Видим. №		
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Пост.	Лата

27/2018-ПТ

Изм. №	Изм. №	Планшет №	Видим. №		
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Пост.	Лата

- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в существующий газопровод высокого давления (ст.530) вблизи пересечения ЛЭП-35кВ и ЛЭП-110кВ (район СНТ «Дружба») на северо-восток параллельно ЛЭП-35кВ до границы земельного участка 69:40:0100631:147. Размещение объекта предполагается осуществлять на территории квартала 5 (выделы 7 и 8) Савватьевского участкового лесничества Тверского лесничества Тверской области.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально в коридорах существующих коммуникаций. Размещения на земельных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

3. Сведения о результатах инженерных изысканий

Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в декабре 2018г.

ООО «ГАММА» состоит в СРО «АИИС» (выписка прилагается).

4. Примечания

Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» в г.Твери №764 от 10.10.2018г. (прилагается).

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.

Схема границ территорий объектов культурного наследия (1.3.5) не разрабатывалась (п.23 части IV «Положения о составе...») – в связи с нахождением территории проектирования за границами объектов культурного наследия (в соответствии с генеральным планом города Твери).

Изм. №	Изм. №	Планшет №	Видим. №		
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Пост.	Лата

27/2018-ПТ

Изм. №	Изм. №	Планшет №	Видим. №		
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Пост.	Лата

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (1.3.7) – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий.

Изм. №	Изм. №	Планшет №	Видим. №		
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Пост.	Лата

27/2018-ПТ

Изм. №	Изм. №	Планшет №	Видим. №		
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Пост.	Лата

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 16 февраля 2017 г. № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20.03.2018 13:39/20/8
(дата) (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»
(полное наименование саморегулируемой организации)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; www.aini.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
СРО-И-001-28042009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и скращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов.	ИИН 695201654 Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА» (ООО «ГАММА») РФ, 170026, Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Павлова, д. 10/10 № 414; 18.09.2009г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИИС» №16 от 18 сентября 2009г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у членов саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, обеспечения договорных обязательств	-----
5	Сведения о приставлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
6	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	-----
7	Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	нет
8 *	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет право допуска	-----
9 *	Сведения о приставлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----
10 *	Заместитель Исполнительного директора (должность уполномоченного лица) Герцен (инициалы, фамилия) М.П.	-----

* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

Изм. №	Изм. №	Планшет №	Видим. №		
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Пост.	Лата

27/2018-ПТ

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	2 (второй) уровень ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.) внесен взнос в размере 150 000 рублей
6	Сведения о уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, обеспечения договорных обязательств	нет
7	Сведения о приставлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8 *	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----
9 *	Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-----
10 *	Сведения о приставлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----

Заместитель
Исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)
Герцен
(инициалы, фамилия)

М.П.

* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

Изм. №	Изм. №	Планшет №	Видим. №		
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Пост.	Лата

27/2018-ПТ

ГАЗПРОМ
Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

ПРИКАЗ

10.07.2018 № 984

О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9»

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании договора о подключении №ТОГ-Уп-Д-00480 от 25.06.2018 принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9» согласно действующему законодательству Российской Федерации, Закону Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012 №77-ЗО;
2. Разработать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9» согласно действующему законодательству Российской Федерации, Закону Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012 №77-ЗО;
3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Тверь» Поташенкова С.Е.

Генеральный директор
Соколов А.В.

В.Н. Варжин

строительства сооружения, перед вводом его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранная зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

27/2018-ЛТ

2.1.2. Текстовая часть

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в декабре 2018 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:500).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в Таблице 2.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом «О государственной регистрации недвижимости», нецелесообразно и осуществляться не будет.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69:40:0100628:1	29941	Российская Федерация	Государственная собственность
2	69:40:0100628:1	13218	Российская Федерация	Государственная собственность

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков из земель лесного фонда.

27/2018-ЛТ

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским, Лесным и Земельным законодательством (аренда или иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:40:0100628:1/чзул	168	-
2	69:40:0100628:10/чзул	1138	-

Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются (за исключением занятых надземными элементами сооружения). После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства со сведениями Государственного лесного реестра выявлено:

- объект строительства будет располагаться в выделах 5 и 7 квартала №5 Саввательского участкового лесничества Тверского лесничества Тверской области. Категория защитных лесов – зелёные зоны.

Проектом межевания территории не предусматривается формирование земельных участков как на землях лесного фонда. После завершения

27/2018-ЛТ

27/2018-ЛТ

2.1. Чертеж межевания территории

Система координат: МСК-69

Проект межевания территории

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

2.1. Чертеж межевания территории

Лист: 1 из 2

М 1:500

27/2018-ЛТ

2.1 Чертеж межевания территории

Система координат: МСК-69

Проект межевания территории

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

2.1. Чертеж межевания территории

Лист: 2 из 2

М 1:500

27/2018-ЛТ

2.2.1. Границы существующих земельных участков

Система координат: МСК-69

Проект планировки территории

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Исполнитель: Кашин В.В.

М 1:10000

ООО «ГАММА» г. Тверь

27/2018-ЛТ

2.2.6. Лесная часть

Проект межевания территории охватывает лесной участок, принадлежащий Тверскому лесничеству Тверской области Саввательского участкового лесничества квартала №5 – выделы 7, 8.

Назначение лесного участка (вид использования) — ведение лесного хозяйства.

Временно занимаемая площадь под строительство газопровода в выделах 7, 8 равна 0,1306 га. По целевому назначению лесов данные выделы относятся к категории защитных лесов, а именно зеленые зоны. Качественные и количественные характеристики лесных участков представлены в Таблице 4.

В связи с отсутствием иных вариантов размещения, трассу газопровода проектируется проложить по существующей трассе ЛЭП (по материалам текущего лесоустройства). На территории 7 выдела 5 квартала расположена ЛЭП и газопровод высокого давления. На территории 8 выдела 5 квартала расположены два высоковольтных электрических кабеля, несколько водобёров искусственного происхождения.

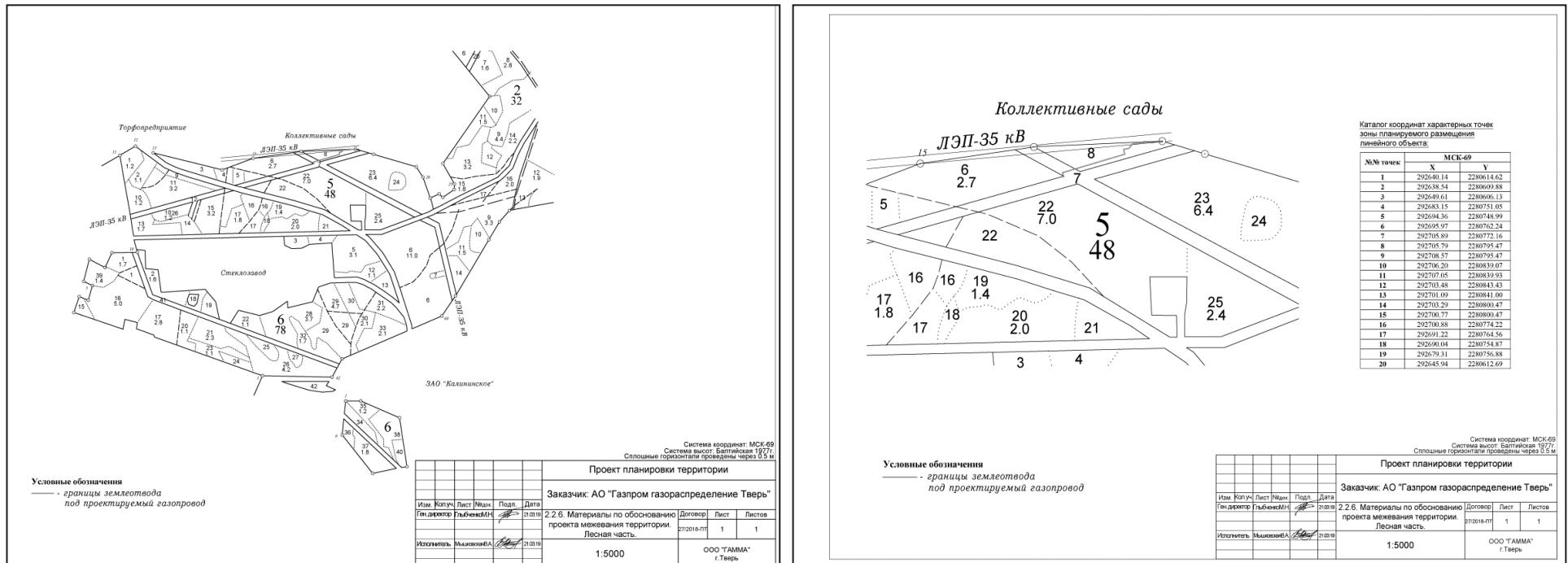
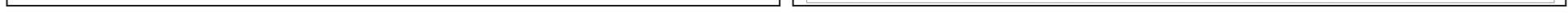
27/2018-ЛТ

Таблица 4 Качественные и количественные характеристики лесных участков						
Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Подразделение лесов по целевому назначению	Площадь (га)	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Группа возраста древостоя
Савватинское	5	Задиные леса, а именно зеленые зоны	0,1306	7	Линия электропередач (3,0 га)	-
				8	Насаждение чистое, состоит из одной древесной породы – сосны	Средневозрастные

Бонитет леса – 2 (высокопродуктивный). Тип леса ТЛУ – СЧ А3 (сосняк черничниковый, расположенный во влажном бору).
Сумма площадей сечений – 0,7.
Запас сырьевой леса, дес. м³: – на 1 га: 28;
– общий на выдел: 22;
– в т.ч. по составляющим: 22.

Рекреационная характеристика:

- 1) Тип ландшафта – закрытый горизонтальный сом
- 2) Класс эстетической оценки – 2;
- 3) Санитарно-гигиеническая оценка – средняя;
- 4) Класс устойчивости – 2;
- 5) Проходимость – средняя;
- 6) Просматриваемость – средняя;
- 7) Деградация лесной среды – 2.



РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.07.2019 года

г. Тверь

№ 232

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Твери от 03.07.2019 № 219 «О временном прекращении движения транспорта»

Руководствуясь Уставом города Твери:

1. Внести в распоряжение Администрации города Твери от 03.07.2019 № 219 «О временном прекращении движения транспорта» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.07.2019 года

г. Тверь

№ 233

О временном прекращении движения и парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в соответствии с программой проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню города – 2019:

- Прекратить движение и парковку всех видов транспорта:
 - с 18 час. 00 мин. 10.07.2019 до окончания мероприятий 15.07.2019 по Театральной площади и Театральному проезду (кроме автотранспорта со спецпропусками);
 - с 18 час. 00 мин. 13.07.2019 до окончания мероприятий 15.07.2019 по Свободному переулку, на участке от улицы Новоторжской до набережной Степана Разина (кроме автотранспорта со спецпропусками и автобусов участников мероприятий);
 - с 0 час. 00 мин. 14.07.2019 до 01 час. 00 мин. 15.07.2019:
 - по улице Советской, на участке от Тверского проспекта до Волжского проезда;
 - по набережной Степана Разина и улице Волжского Новгорода, на участке от Свободного переулка до Тверского проспекта;
 - по улице Ивана Седых (кроме автотранспорта со спецпропусками и автобусов участников мероприятий);
 - с 22 час. 00 мин. 14.07.2019 до 01 час. 00 мин. 15.07.2019:
 - по Нововолжскому мосту и Ставропольскому мосту;
 - по Тверскому проспекту, на участке от улицы Советской до Нововолжского моста;
 - по Комсомольскому проспекту, на участке от улицы Горького до Нововолжского моста;
 - по набережной Степана Разина, на участке от улицы Трехсвятской до Тверского проспекта;
 - по улице Волжского Новгорода, на участке от улицы Трехсвятской до Свободного переулка;
 - по набережной Афанасия Никитина от площади Мира до Речного вокзала;
- Прекратить парковку всех видов транспорта с 06 час. 00 мин. 14.07.2019 до 00 час. 15 мин. 15.07.2019:

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2019 года

г. Тверь

№ 236

О временном ограничении движения транспорта

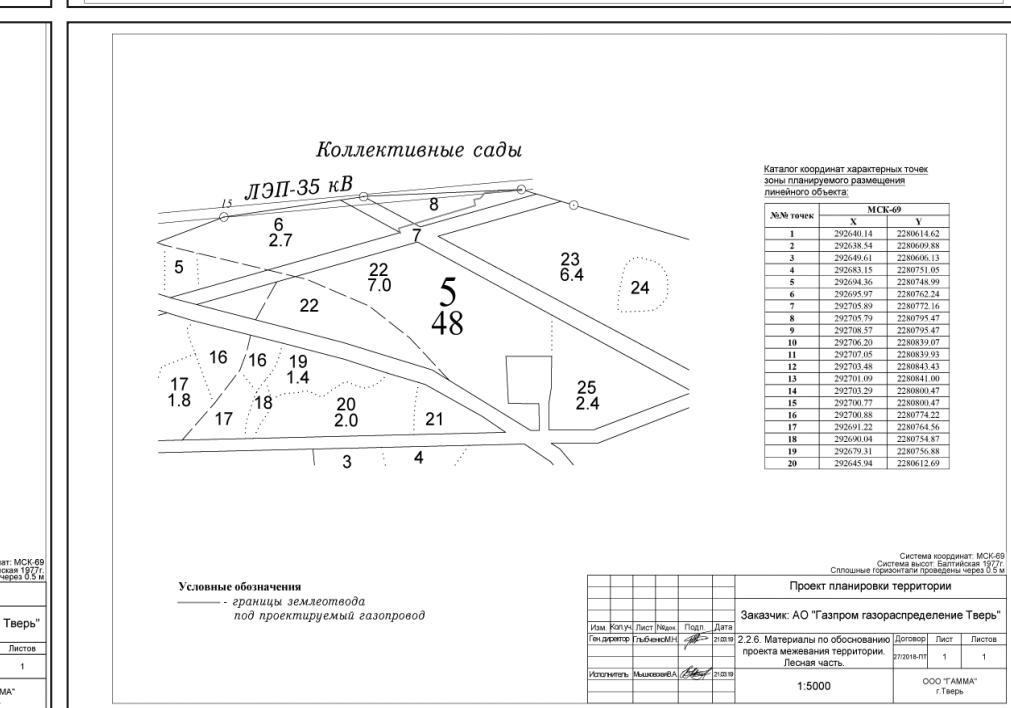
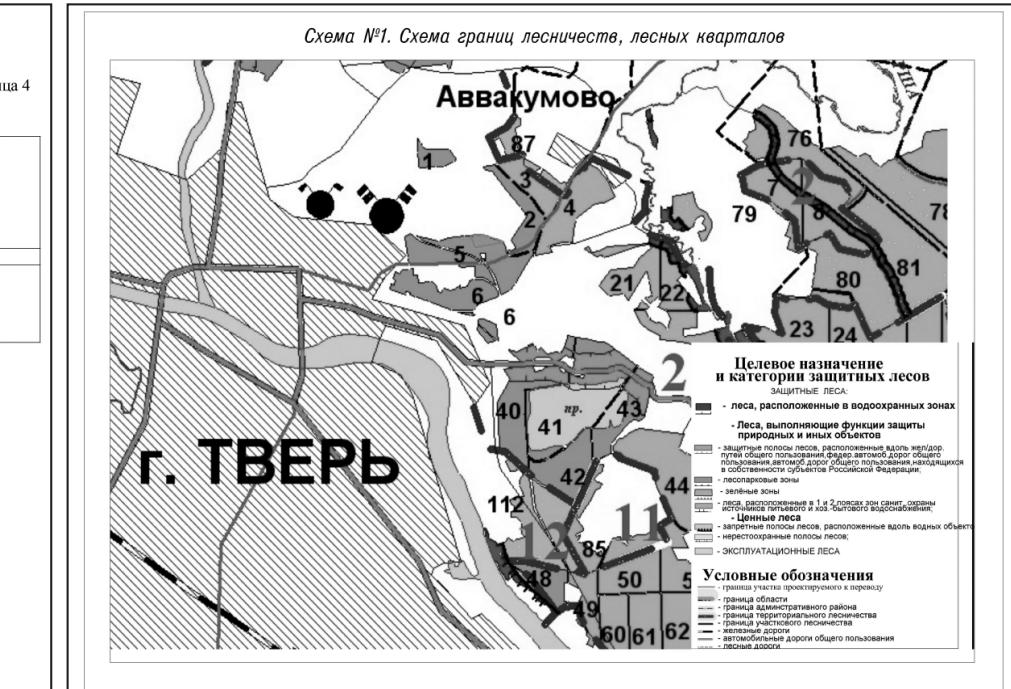
Руководствуясь Уставом города Твери, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ТВ-Регион», в связи с проведением работ по ремонту дорожного покрытия автомобильной дороги общего пользования по адресу: город Тверь, улица Бебеля:

- Ограничить движение всех видов транспорта по улице Бебеля на участке от моста через реку Тьмаку в створе улицы Бебеля, включая мост до Беликовского переулка с 11 час. 00 мин. 11.07.2019 до 00 час. 00 мин. 23.08.2019, с устройством одностороннего движения
- Запретить парковку всех видов транспорта по улице Бебеля на участке от моста через реку Тьмаку в створе улицы Бебеля, включая мост до Беликовского переулка с 11 час. 00 мин. 11.07.2019 до 00 час. 00 мин. 23.08.2019.
- На период проведения ремонта рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным
территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.



1.1. Наименование Распоряжения изложить в следующей редакции:

«О временном ограничении и прекращении движения транспорта»;

1.2. Пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Ограничить движение всех видов транспорта по улице Советской, на участке от Тверского проспекта до улицы Ивана Седых и прекратить движение и парковку всех видов транспорта по улице Советской, на участке от улицы Ивана Седых до Волжского проезда, с 14 час. 00 мин. 09.07.2019 до 06 час. 00 мин. 12.07.2019.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Первый заместитель

Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

- по улице Новоторжской, на участке от Свободного переулка до улицы Ивана Седых;
 - по Комсомольскому проспекту, на участке от улицы Горького до Нововолжского моста;
 - по Тверскому проспекту, на участке от бульвара Радищева до Нововолжского моста;
 - по набережной Афанасия Никитина от Комсомольского проспекта до Речного вокзала.
3. Рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров:
- продлить работу общественного транспорта до 01 час. 00 мин. 15.07.2019;
 - изменить схему движения пассажирского транспорта, исключив его движение по улицам, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;
 - проводить дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.
4. Организация объездов транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
5. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери:
- организовать взаимодействие с Главным управлением Министерства чрезвычайных ситуаций России по Тверской области и Государственным казенным учреждением «Управление противопожарной службы, защиты населения и территории Тверской области» по вопросам обеспечения безопасности проводимых мероприятий, а также с Государственной инспекцией по маломерным судам Тверской области по организации движения маломерных судов от устья реки Тьмаки до устья реки Тверцы во время проведения мероприятий;
 - пронформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
6. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
8. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Первый заместитель
Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

- подвижного состава.
4. Организация объездов транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
5. Обществу с ограниченной ответственностью «ТВ-Регион» обеспечить установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери, на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.
6. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
7. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
9. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Первый заместитель Главы
Администрации города Твери А.В. Жучков

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 11.07.2019 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно