



№49 (1124)
12 июля 2019 года
**ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ**

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Организатор торгов — конкурсный управляющий ЗАО «Осташковский кожевенный завод» (172735, Тверская область, г. Осташков, ул. Рабочая, д. 60; ОГРН 1026901808449, ИНН 6913008385, РНПФР 078009005566; далее – Должник) Елисеев Сергей Викторович (ИНН 690300863139; СНИЛС 075-265-185-76; адрес для корреспонденции: 170100, Тверь-100, а/я 38, тел. 8(4822)777-594, e-mail: tver-lexs@yandex.ru), член СРО Ассоциация «МСОПАУ» – Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5; ОГРН 1027701024878; ИНН 7701321710), действующий на основании Определения Арбитражного суда Тверской области от 29.11.2018 по делу № А66-4283/2014, сообщает о результатах торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «Осташковский кожевенный завод» (172735, Тверская область, г. Осташков, ул. Рабочая, д. 60; ОГРН 1026901808449, ИНН 6913008385, РНПФР 078009005566), проведенных 05.07.2019 на электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС» (<http://m-ets.ru>)): по Лотам № 1, № 2, №3 — торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах не допущено ни одного участника.

Организатор торгов — конкурсный управляющий ЗАО «Осташковский кожевенный завод» (172735, Тверская область, г. Осташков, ул. Рабочая, д. 60; ОГРН 1026901808449, ИНН 6913008385, РНПФР 078009005566; далее – Должник) Елисеев Сергей Викторович (ИНН 690300863139; СНИЛС 075-265-185-76; адрес для корреспонденции: 170100, Тверь-100, а/я 38, тел. 8(4822)777-594, e-mail: tver-lexs@yandex.ru), член СРО Ассоциация «МСОПАУ» – Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5; ОГРН 1027701024878; ИНН 7701321710), действующий на основании Определения Арбитражного суда Тверской области от 29.11.2018 по делу № А66-4283/2014, объявляет о проведении повторных открытых электронных торгов в форме аукциона (форма подачи предложения по цене – открытая) по продаже имущества должника.

На повторные торги в форме аукциона со снижением начальной цены на 10% выставляется имущество должника:

Лот №1: Самоходная техника —Автопогрузчик 62-8FD30 TOYOTA, Прицеп тракторный, Трактор МТЗ-82, Трактор МТЗ-80, Погрузчик Фронт ТО-25, Погрузчик Фронт ТО-30. Начальная цена794700,00 – руб. (НДС не выделяется). Лот №2 Право требования к Парфенову Л.М. в размере 712371851,85 рублей.Начальная цена2260343,98 – руб. (НДС не выделяется). Лот №3: Право требования к Гейму Д.А.. в размере 712371851,85 рублей.Начальная цена42559809,89- руб. (НДС не выделяется).

Торги состоятся 21.08.2019 в 14 ч. 00 мин. в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» – <http://m-ets.ru> (далее – ЭТП) (ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346; юр. адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4; телефоны: 8-800-555-70-01; e-mail: mail@m-ets.ru). Ознакомление с условиями проведения торгов, порядком оформления участия в торгах, проведением торгов, подведением итогов торгов, характеристиками объекта торгов на сайте <http://m-ets.ru>.

Задаток на участие в аукционе составляет 20 % от начальной цены лота. Срок представления заявок на участие в торгах с 12:00 мин. 15.07.2019 до 12:00 мин. 16.08.2019 (здесь и далее – время Московское). Заявитель обязан обеспечить своевременное поступление задатка, до рассмотрения Организатором торгов представленной им заявки на участие и принятия решения о допуске заявителя к участию в торгах. Шаг Аукциона на повышение - 5% от стартовой цены лота. Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится на сайте оператора (<http://m-ets.ru>). Решение об определении победителя торгов принимается после поступления последнего предложе-

ния о цене и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену.

К участию в торгах допускаются лица (заявители), отвечающие признакам покупателя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, своевременно подавшие заявку по утвержденной форме, представившие полный комплект надлежащим образом оформленных, подписанных электронной цифровой подписью документов и внесшие задаток в установленном порядке. Все документы, представляемые претендентами, должны быть оформлены в соответствии с законом РФ и действительны на дату представления. Текст документов, печати и штампы должны быть четко читаемы. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в п.11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», главы IV Приказа Минэкономразвития от 23.07.2015г. №495 и оформляется в форме электронного документа, также требования к заявке и полный список требуемых документов можно посмотреть в сообщении на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru> в разделе «Правила подачи заявок». Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте сети Интернет по адресу оператора электронной площадки: <http://m-ets.ru>. К участию в торгах допускаются лица, своевременно перечислившие задаток и предоставившие документы согласно перечню, определяемому в соответствии с п.11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также заполнившие заявку в соответствии с требованиямиуказанными в данном сообщении. Доказательства оплаты задатка (выписка по счету из банка) и подписанный договор о задатке прилагаются к заявке.Реквизиты для перечисления задатка: Получатель:ЗАО «Осташковский кожевенный завод», р/с 40702810019000002586,Банк АО «Россельхозбанк», БИК 042809795, к/с 301018106000000007965, ИНН 6913008385, КПП 691301001.

Ознакомиться с проектом договора о задатке и договором купли-продажи можно по адресу оператора электронной площадки.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата по договору должна быть произведена покупателем не позднее 30 дней со дня заключения договора единовременным платежом. Имущество передается покупателю только после полной оплаты.

Реквизиты для оплаты имущества: получатель — Получатель:ЗАО «Осташковский кожевенный завод», р/с 40702810419000002584, Банк АО «Россельхозбанк», БИК 042809795, к/с 301018106000000007965, ИНН 6913008385, КПП 691301001.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, сроках и порядке внесения задатка, порядка оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению можно получить на электронной площадке ООО «МЭТС» (<http://m-ets.ru>). Дополнительная подробная информация, порядок ознакомления с документацией, имуществом в рабочие дни с 10.00 до 13.00 по адресу: гор. Тверь, ул. Советская, д. 45, оф. 5., предварительная запись по тел: (4822) 777-594 или по адресу e-mail: tver-lexs@yandex.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2019 года

г. Тверь

№ 683

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 28.02.2018 № 300 «О создании муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики»

Руководствуюсь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменение в постановление Администрации города Твери от 28.02.2018 № 300 «О создании муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики» (далее — Постановление), изложив приложение № 1 к Постановлению в новой редакции (прилагается).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
к постановлению Администрации города Твери

08.07.2019 года № 683

«Приложение № 1
к постановлению Администрации города Твери

от 28.02.2018 № 300

**Штатная численность муниципального казенного учреждения
«Управление социальной политики»**

№	Наименование должности	Количество штатных единиц
1.	Директор	1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2019 года

г. Тверь

№ 685

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 08.08.2018 № 938 «Об установлении тарифов на платные услуги муниципального унитарного предприятия города Твери «Дирекция парков» на 2019 год»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении

тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление Администрации города Твери от 08.08.2018 № 938 «Об установлении тарифов на платные услуги муниципального унитарного предприятия города Твери «Дирекция парков» на 2019 год» (далее - Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
- Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
к постановлению Администрации города Твери

09.07.2019 года № 685

«Приложение
к постановлению Администрации города Твери

от 08. 08. 2018 № 938

Тарифы на платные услуги муниципального унитарного предприятия города Твери «Дирекция парков» на 2019 год

№ п/п	Наименование услуг, работ	Категория потребителей услуг (физических, юридических лиц)	Метод установления тарифа	Единица измерения услуги, работы	Тариф, руб. (без НДС)
Основные виды деятельности					
1. Услуги аттракционов					
1	Пират	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	130
2	Круговой обзор	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 1 круг	130
3	Ромашка	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	130

№	Наименование должности	Количество штатных единиц
2.	Заместитель директора	1
Отдел планирования, бухгалтерского учета и отчетности и социальных выплат		
3.	Главный бухгалтер, начальник отдела	1
4.	Главный специалист (по кадровой работе и правовым вопросам)	1
5.	Главный специалист	2
6.	Делопроизводитель	1
Отдел адресной социальной помощи		
7.	Начальник отдела	1
8.	Главный специалист	1
9.	Ведущий специалист	3
	Итого	12

Исполняющий обязанности директора
МКУ «Управление социальной политики» Л.В. Кузнецова

№ п/п	Наименование услуг, работ	Категория потребителей услуг (физических, юридических лиц)	Метод установления тарифа	Единица измерения услуги, работы	Тариф, руб. (без НДС)
4	Зорб	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 5 минут	130
5	Ракушки	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	130
6	Веломобили	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 15 минут	130
7	Бамперные лодки	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 5 минут	130
8	Паровозик	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 1 круг по парку	80
9	Юнга	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80
10	Солнышко	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80
11	Сказка	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80
12	Батут «Цирк»	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 15 минут	80
13	Батут «Горка Кавдрига»	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 15 минут	80
14	Батут «Зоярена»	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 15 минут	80
15	Военный аэропорт	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80
16	Воздушные шары	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80
17	Медвежонок	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80
18	Ралли	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80
19	Полет	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80
20	Космос	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	80

№ п/п	Наименование услуг, работ	Категория потребителей услуг (физических, юридических лиц)	Метод установления тарифа	Единица измерения услуги, работы	Тариф, руб. (без НДС)
21	Настольный теннис	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 15 минут	70
22	Комната смежа	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 15 минут	70
23	Тир	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	6 выстрелов	70
24	Горка	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 60 минут	60
25	Скалодром	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 10 минут	150
26	Автодром	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 3 минуты	150
27	Веревоочный парк	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель / 1 маршрут	200
2. Иные виды деятельности					
2.1. Услуги по предоставлению торговых мест (кроме праздничных дней) на территории парка Городской сад					
1	Предоставление торгового места (без подключения к электроснабжению)	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в месяц	23 900
2	Предоставление торгового места с подключением к электроснабжению (электроэнергия возмещается отдельно по прибору учета)	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в месяц	29 750
3	Предоставление торгового места (с подключением к электроснабжению)	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в день	1 450
4	Предоставление торгового места (с подключением к электроснабжению, до 3 кВт.ч. в день)	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в день	1 900
5	Предоставление места для размещения вендинговых автоматов, силовых автоматов, станций автоматического проката, зарядных станций (электроэнергия оплачивается по прибору учета)	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	до 1,5 м2 в месяц	4 750
6	Предоставление места под аквариум, проведение мастер-классов	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 5,0 м2 в месяц	13 400
7	Предоставление места под аквариум, проведение мастер-классов	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 5,0 м2 в день	650
8	Предоставление места под организацию развлекательных, научно-просветительских, досуговых, спортивных и/или танцевальных программ и др.	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 15 м2 в месяц	17 760
9	Предоставление места под организацию развлекательных, научно-просветительских, досуговых, спортивных и/или танцевальных программ и др.	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 15 м2 в день	2 500
2.2. Услуги по предоставлению торговых мест в «День города» на территории парка Городской сад					
1	Предоставление торгового места для продажи продовольственных товаров и безалкогольных напитков	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в день	7 150
2	Предоставление торгового места для продажи непродовольственных товаров и сувенирной продукции	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в день	6 550
3	Предоставление места под аквариум, проведение мастер-классов	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 5,0 м2 в день	3 950
4	Предоставление места под организацию развлекательной, научно-просветительской, досуговой, спортивной и/или танцевальной программ и др.	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 15 м2 в день	24 950
2.3. Услуги по предоставлению торговых мест в дни проведения культурно-массовых мероприятий: «Масленица», «Пасха», «Праздник Весны и труда» (1 мая), «День Победы» (9 мая), «Международный день защиты детей» (1 июня), «День России» (12 июня), «День знаний» (1 сентября) на территории парка Городской сад					
1	Предоставление торгового места для продажи продовольственных товаров и безалкогольных напитков	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в день	5 350
2	Предоставление торгового места для продажи непродовольственных товаров и сувенирной продукции	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в день	3 650
3	Предоставление места под аквариум, проведение мастер-классов	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 5,0 м2 в день	2 150
4	Предоставление места под организацию развлекательных, научно-просветительских, досуговых, спортивных и/или танцевальных программ и др.	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 15 м2 в день	15 800
2.4. Услуги по предоставлению торговых мест на территории парка Победы					
1	Предоставление торгового места (без подключения к электроснабжению)	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в месяц	16 000
2	Предоставление торгового места с подключением к электроснабжению (электроэнергия возмещается отдельно по прибору учета)	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в месяц	18 400

№ п/п	Наименование услуг, работ	Категория потребителей услуг (физических, юридических лиц)	Метод установления тарифа	Единица измерения услуги, работы	Тариф, руб. (без НДС)
3	Предоставление торгового места (без подключения к электроснабжению)	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в день	800
4	Предоставление торгового места (с подключением к электроснабжению, до 3 кВт.ч. в день)	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в день	920
5	Предоставление места для размещения вендинговых автоматов, силовых автоматов, станций автоматического проката, зарядных станций (электроэнергия оплачивается по прибору учета)	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	до 1,5 м2 в месяц	4 750
6	Предоставление места под аквариум, проведение мастер-классов	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в месяц	13 400
7	Предоставление места под аквариум, проведение мастер-классов	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в день	650
8	Предоставление места под организацию развлекательных, научно-просветительских, досуговых, спортивных и/или танцевальных программ и др.	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 15 м2 в месяц	14 500
9	Предоставление места под организацию развлекательных, научно-просветительских, досуговых, спортивных и/или танцевальных программ и др.	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 15 м2 в день	1 800
2.5. Услуги по предоставлению торговых мест на территории парка «Ландшафтный парк «Пойма Тьмаки»					
1	Предоставление торгового места (без подключения к электроснабжению)	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в месяц	14 500
2	Предоставление торгового места с подключением к электроснабжению (электроэнергия возмещается отдельно по прибору учета)	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в месяц	16 800
3	Предоставление торгового места (без подключения к электроснабжению)	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в день	700
4	Предоставление торгового места (с подключением к электроснабжению, до 3 кВт.ч. в день)	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в день	850
5	Предоставление места для размещения вендинговых автоматов, силовых автоматов, станций автоматического проката, зарядных станций (электроэнергия оплачивается по прибору учета)	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	до 1,5 м2 в месяц	4 750
6	Предоставление места под аквариум, проведение мастер-классов	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в месяц	13 400
7	Предоставление места под аквариум, проведение мастер-классов	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 6,0 м2 в день	650
8	Предоставление места под организацию развлекательных, научно-просветительских, досуговых, спортивных и/или танцевальных программ и др.	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 15,0 м2 в месяц	13 100
9	Предоставление места под организацию развлекательных, научно-просветительских, досуговых, спортивных и/или танцевальных программ и др.	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торговое место, площадью до 15 м2 в день	1 650
3. Прочие услуги					
1	Прокат льда	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель за час	100
2	Прокат спортивного инвентаря (коньки)	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 пара в час	60
3	Прокат спортивного инвентаря (гоббинг, ледянка)	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 шт. в час	60
4	Туалет (туалетный модуль)	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель	12
5	Предоставление торговой палатки	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 штука, площадью до 6,0 м2, в день	500
6	Посещение мастер-класса	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель	150
7	Посещение мероприятия «Дисотека»	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель	100
8	Конкурс «Призовая игра»	физические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель	50
9	Организационный сбор при проведении праздничного мероприятия (кроме праздничных мероприятий организатором, которых является Администрация города Твери)	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 посетитель	20
10	Организационный сбор при проведении торжественного мероприятия (свадебная церемония и т.д.)	физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	1 торжество	5 000

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П.С. Петров

10.07.2019 года	г. Тверь	№ 688
О проведении съемок художественного фильма «Сельский детектив» на территории города Твери		
В соответствии с постановлением Главы администрации города Твери от 03.06.2010 № 1232 «Об утверждении положения о проведении съемок на территории города Твери», рассмотрев заявку общества с ограниченной ответственностью «Продюсерский центр «АН-Фильм» на проведение съемок художественного фильма «Сельский детектив» на территории города Твери,		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Согласовать обществу с ограниченной ответственностью «Продюсерский центр «АН-Фильм» (далее - ООО «ПЦ «АН-Фильм»)		

10.07.2019 года	г. Тверь	№ 148-рг
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200048:192 (адрес (местоположение): Тверская область, городской округ город Тверь, ул. Трудовая)»		
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и		

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении общественных обсуждений
На общественные обсуждения представляетсяпроектпостановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200048:192 (адрес (местоположение):Тверская область, городской округ город Тверь, ул. Трудовая)».

(наименование проекта)
Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: 1. Схема расположения земельного участкана структуре города.

проведение на территории города Твери с 15 июля по 15 декабря 2019 года съемок художественного фильма «Сельский детектив».

2. Главам администраций Заволжского, Московского, Пролетарского, Центрального районов в городе Твери, управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери, департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери оказать содействие в проведении работ над фильмом «Сельский детектив».

3. Рекомендовать ООО «ПЦ «АН-Фильм» получать согласие собственников объектов, не находящихся в муниципальной собственности, на проведение съемок в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 января 2020 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

застройке города Твери от 28.06.2019 (протокол № 8), рассмотрев заявление Казаковой Людмилы Витальевны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200048:192 (адрес (местоположение): Тверская область, городской округ город Тверь, ул. Трудовая)».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери Правил землепользования и застройки города Твери.

3. Проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участкаскадастровым номером 69:40:0200048:192 (адрес (местоположение):Тверская область, городской округ город Тверь, ул. Трудовая)».

4. Эскизный проект блокированного жилого дома.

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от « 10 » июля 2019 года № 148-рг«О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200048:192 (адрес (местоположение):Тверская область, городской округ город Тверь, ул. Трудовая)».

Организатор общественных обсуждений:
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

Инициатор общественных обсуждений: Казакова Людмила Витальевна

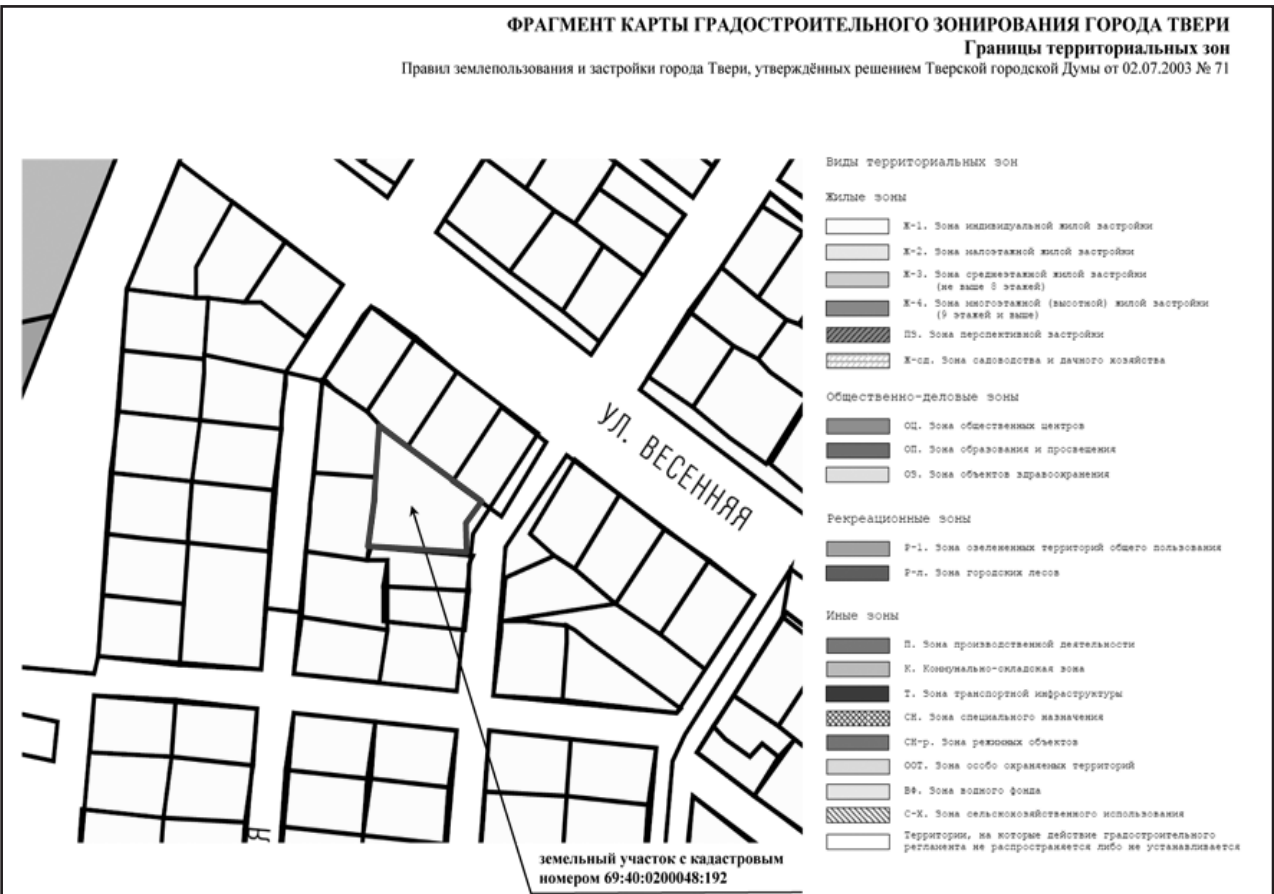
Срок проведения общественных обсуждений: с « 10 » июля 2019г. по « 09 » августа 2019 г.

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>)с «12» июля 2019 г.

Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание Администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.
Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): «29» июля 2019 г. с 11:00 по 12:30 час.

- 2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери



« ____ » _____ 2019 г. г. Тверь № _____

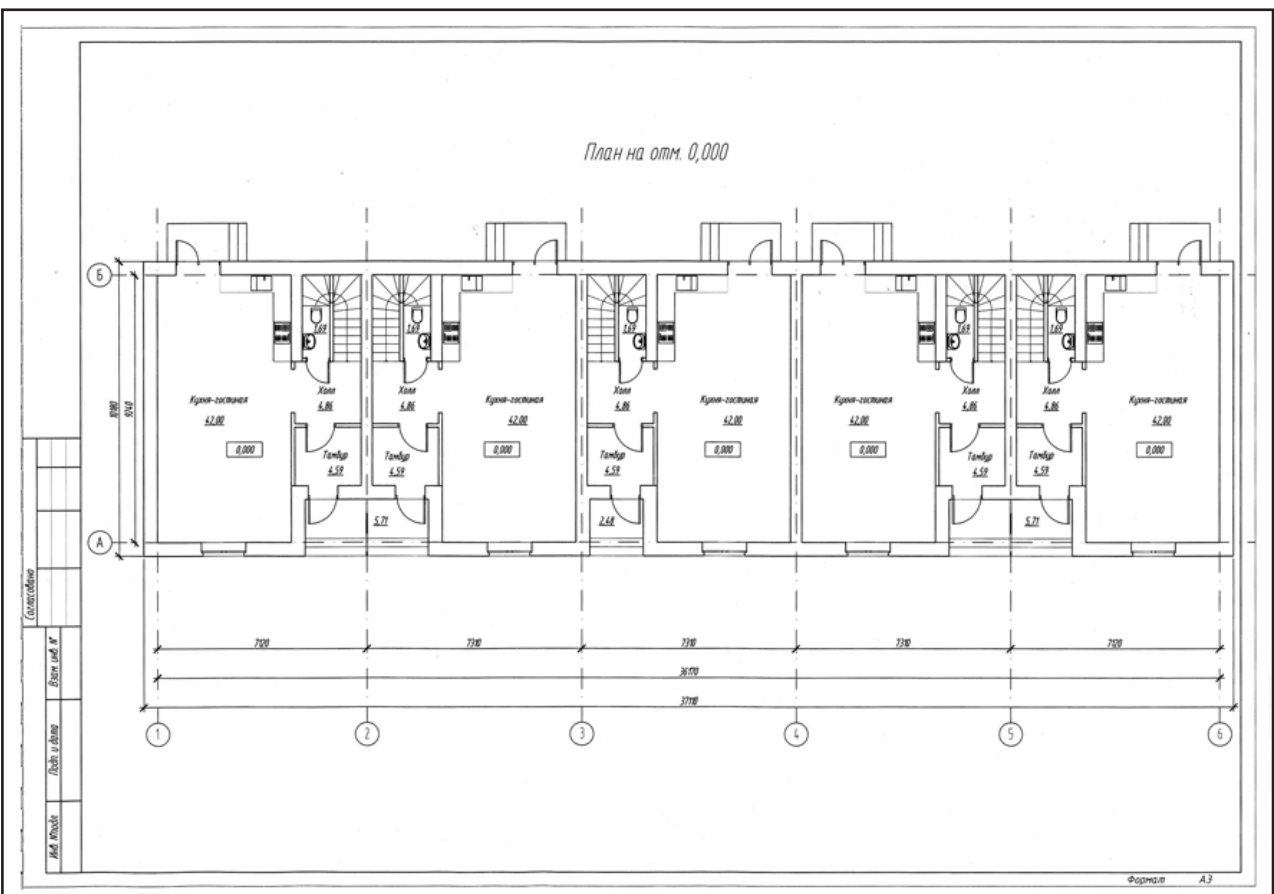
В соответствии со статьями 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки

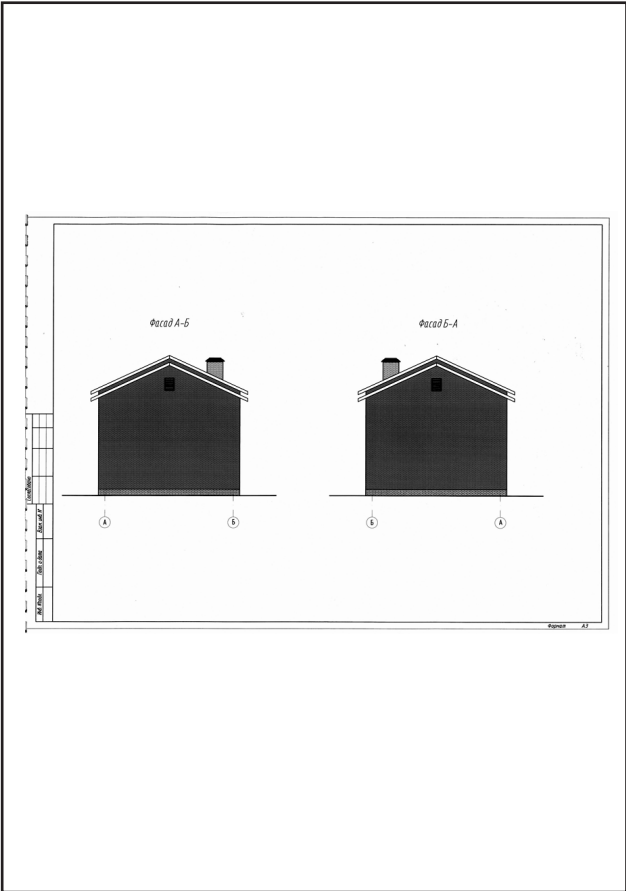
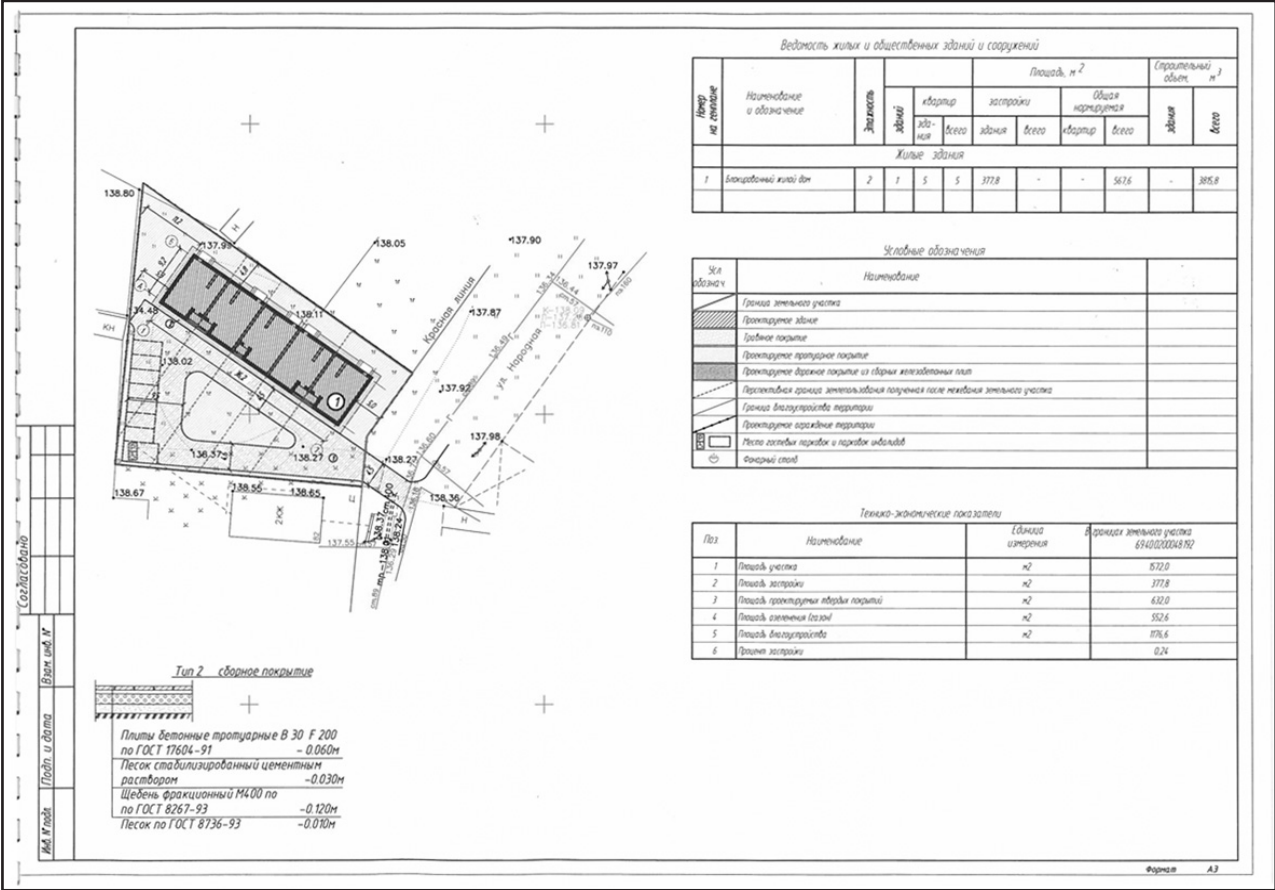
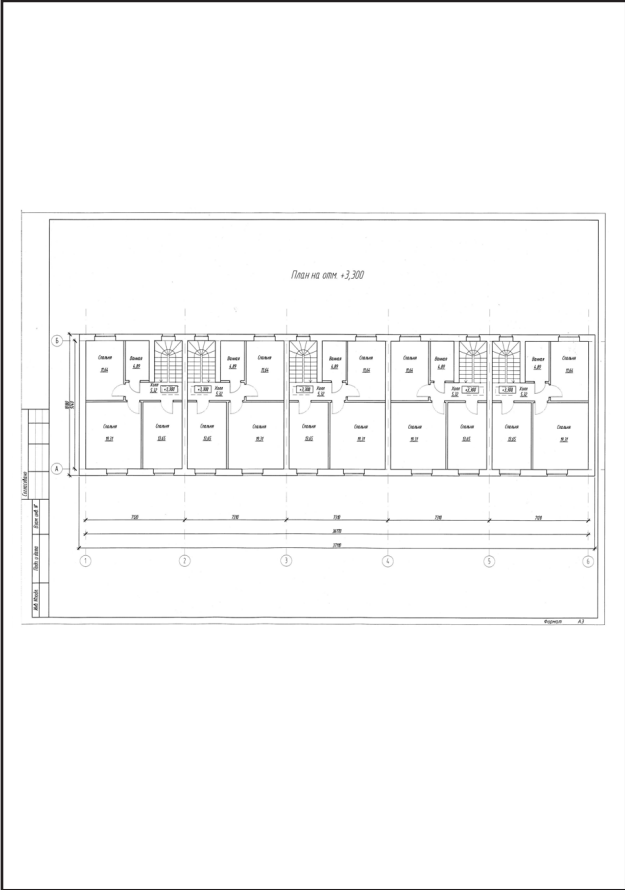
города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ 2019 года о результатах общественных обсуждений, проводимых с _____ 2019 года по _____ 2019 года, рассмотрев заявление Казаковой Людмилы Витальевны,

Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков





СОСТАВ
«АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

1. Текстовая часть

Эскизный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами:
СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Проектируемое здание расположено по ул. Трудовая, Московского р-на, г. Твери. Проект разработан с учетом сложившейся застройки квартала представленной индивидуальными малоэтажными жилыми домами с участками при доме (территориальная зона Ж 1). Проектируемые объект представляет собой блокированный жилой дом, состоящие из 5-ти жилых блоков высотой 2 этажа.

Планировочные решения, принятые в проекте соответствуют функциональному назначению здания - блокированный жилой с максимальным использованием выделенного под застройку участка в соответствии с нормативными требованиями.

Проект жилого дома включает в себя полностью благоустроенную прилегающую территорию, создан с учетом окружающей городской среды и максимально вписывается в нее. Въезд на территорию обеспечивается с ул. Народная. На территории проектируемого здания проектом предусмотрено 8 гостевых временных автостоянок для легковых автомобилей согласно п.2.2.64 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, (одна из них

предназначены для парковки маломобильных групп населения и имеет габариты 6,00х3,60 расположенные с внешней стороны здания.

Проект благоустройства территории включает в себя устройство проезда вдоль фасадов зданий служащий для проезда автотранспорта к жилым блокам, а так же площадок мощенных тротуарной плиткой у входных групп.

Озеленение участка включает в себя разбивку газонов, санитарную обрезку существующих деревьев и посадку новых кустарников. Предусмотрено уличное освещение территории. Вывоз мусора осуществляется согласно графика по договору заключенному с МУП ТСАХ.

Фасады выполнены в современном лаконичном стиле. Ровные линии, прямоугольные формы придают зданию четкие и строгие очертания. Колористическое решение фасадов здания подразумевает использование трех оттенков облицовочного кирпича (красный, персиковый и светлосерый). Расположение цветовых границ максимально подчеркивает границы стен входной группы, а также лестничной клетки. Принятое объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение позволяет оптимально использовать возможности застроенного участка с учетом обеспечения нормативной инсоляции и сохранения благоприятного микроклимата рядом расположенных зданий.

Фундаменты запроектированы свайные с монолитным ленточным ростверком из бетона класса В20 F50 с арматурой класса А500. Цокольная часть стен запроектирована кирпичная из кирпича керамического полнотелого.

Конструкция наружных стен принята, исходя из энергосберегающих решений - толщиной 470 мм. Внутренний несущий слой стены выполнен из силикатного кирпича 250 мм, утеплитель «ISOVOL» толщиной 100 мм, облицовочный слой из силикатного кирпича толщиной 120 мм.

Внутренние несущие стены запроектированы из силикатного кирпича толщиной 380 мм. Внутриквартирные перегородки в жилых помещениях запроектированы из силикатного кирпича толщиной 120 мм. Плиты перекрытия, перемычки, запроектированы сборными железобетонными.

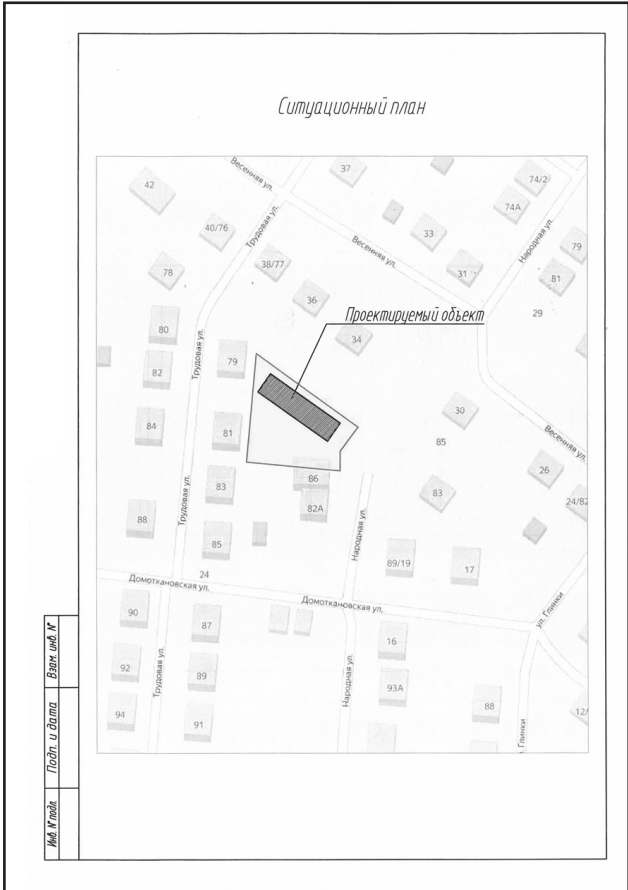
Крыша здания скатная с наружным организованным водостоком. Кровля запроектирована из мягкой черепицы «SHINGLAS». Оконные блоки запроектированы из ПВХ-профиля с двойным стеклопакетом.

Двери входные запроектированы металлическими утепленными.

1.1 Технико - экономические показатели блокированного жилого дома

Наименование	Показатель
Этажность	2
Количество жилых блоков	5
Общая площадь жилых блоков, м ²	567,6
Площадь застройки, м ²	377,8
Строительный объем, м ³	3815,8

2. Графическая часть прилагается



РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2019 года

г. Тверь

№ 149-рг

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100557:52 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пленкина, д. 38)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию

и застройке города Твери от 28.06.2019 (протокол № 8), рассмотрев заявление Бурова Виктора Сергеевича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100557:52 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пленкина, д. 38)».
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100557:52 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пленкина, д. 38)».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участка структуре города.
2. Проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100557:52 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пленкина, д. 38)».
3. Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100557:52.

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Распоряжение Главы города Твери от « 10 » июля 2019 года № 149-рг «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100557:52 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пленкина, д. 38)».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: Буров Виктор Сергеевич

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 10 » июля 2019г. по « 9 » августа 2019г.

Размещение проекта и информационных материалов:
Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с «12» июля 2019 г.

Экспозиция проекта:
Период проведения экспозиции: с «12» июля 2019 г. по « 31 » июля 2019 г.
Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 11:00 по 12:30 час.
Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание Администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.
Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): «26 » июля 2019 г. с 11:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «31» июля 2019 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>);
- 2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

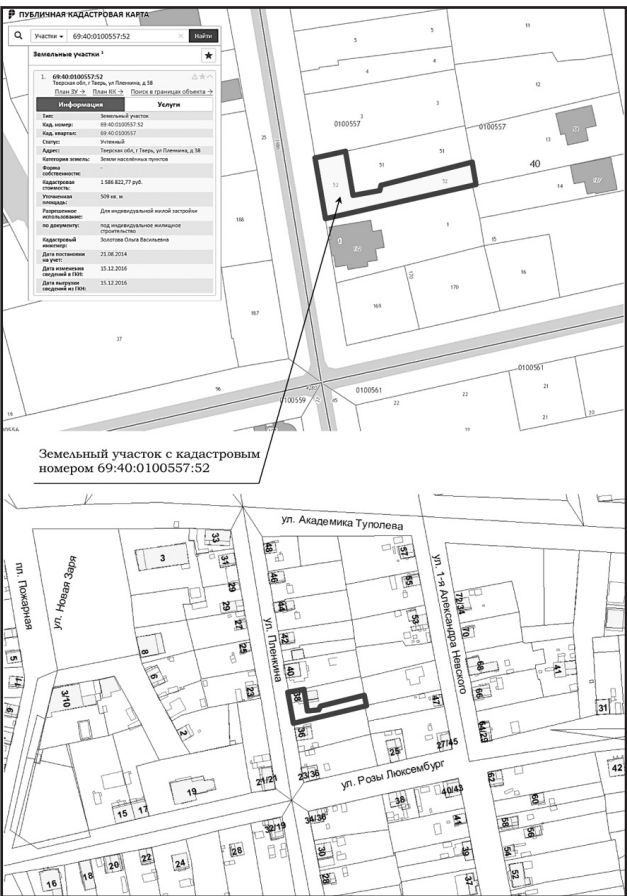
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » _____ 2019 года г. Тверь № ____

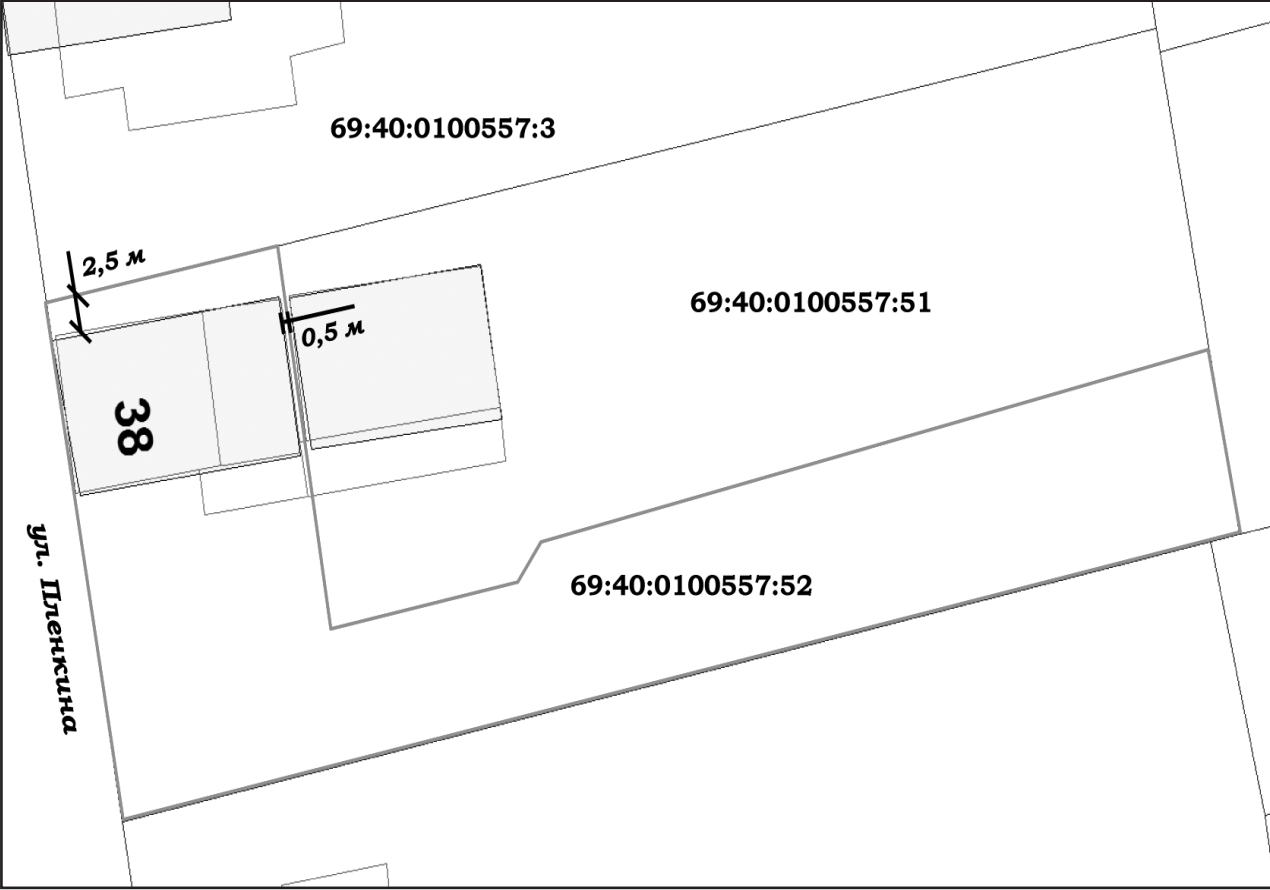
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100557:52 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пленкина, д. 38)

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от ____ 2019 года о результатах общественных обсуждений, проводимых с ____ 2019 года по ____ 2019 года, рассмотрев заявление Бурова Виктора Сергеевича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100557:52 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пленкина, д. 38) в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100557:52: до 0,5 м, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0100557:51, до 2,5 м, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0100557:3.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков



РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2019 года

г. Тверь

№ 150-рг

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 28.06.2019 (протокол № 8), рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными

ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))».
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участка структуре города.
2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери Правил землепользования и застройки города Твери.
3. Проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))».
4. Эскизный проект храма.

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Распоряжение Главы города Твери от « 10 » июля 2019 года № 150-рг «О проведении общественных обсуждений по проекту

постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение):Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений:департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, тел.: (4822) 34-82-46)

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 10 » июля 2019г. по « 09 » августа2019 г.

Размещение проекта и информационных материалов:
Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>)с «12» июля2019 г.

Экспозиция проекта:
Период проведения экспозиции: с « 12 » июля 2019 г. по « 31 » июля 2019 г.
Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 11:00 по 12:30 час.
Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание Администрациигорода Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.
Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): « 26 » июля 2019 г. с 11:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до « 31 » июля 2019 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>);
- 2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию изастройке города Твери;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений,являющиесяправообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

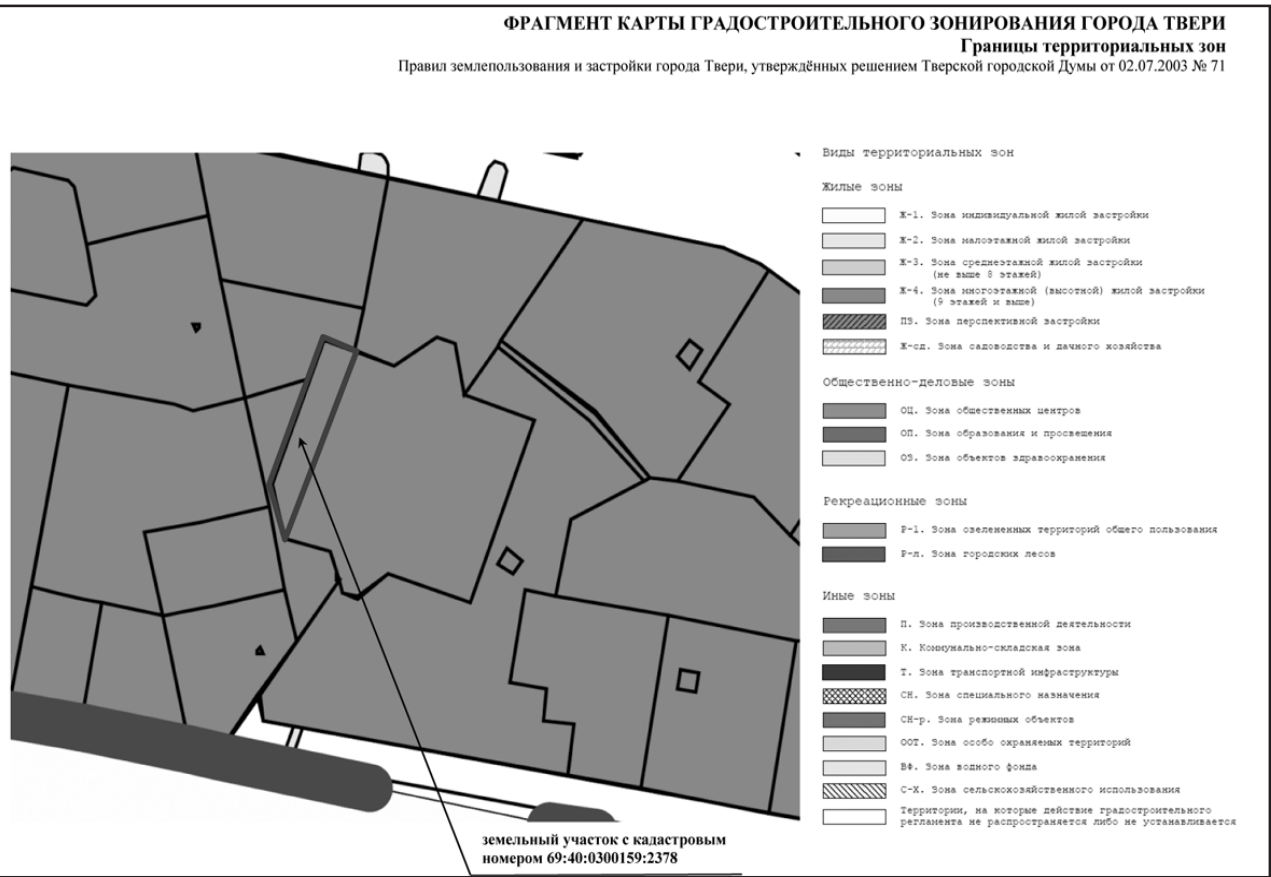
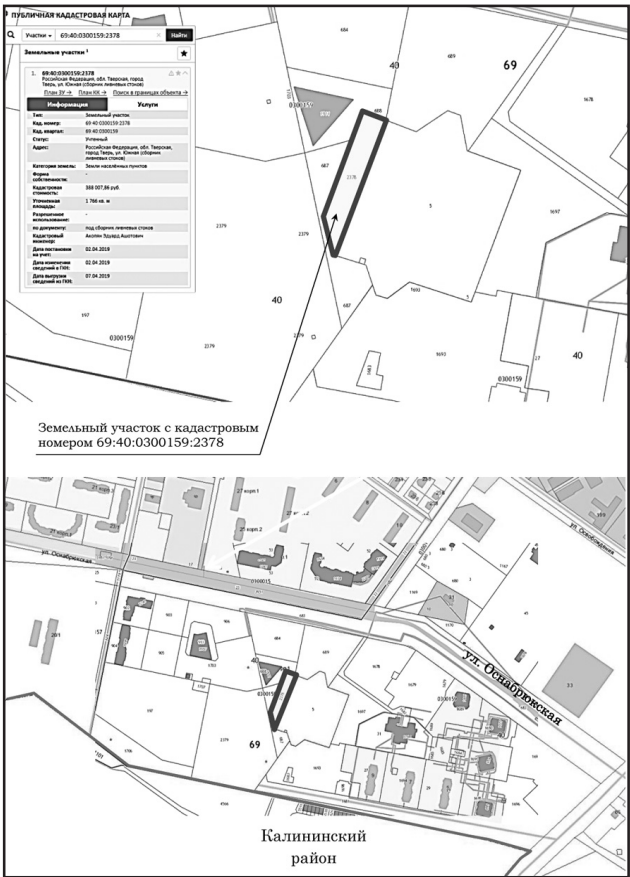
Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.



ПРОЕКТ

по землепользованию и застройке города Твери от _____ 2019 года о результатах общественных обсуждений, проводимых с _____ 2019 года по _____ 2019 года, рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков)) — «религиозное использование» в территориальной зоне многоквартирной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

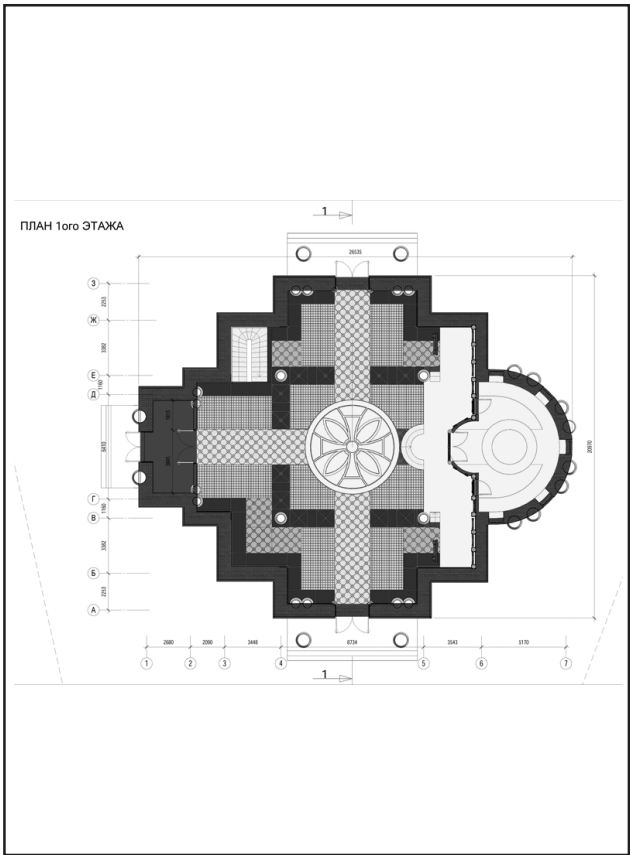
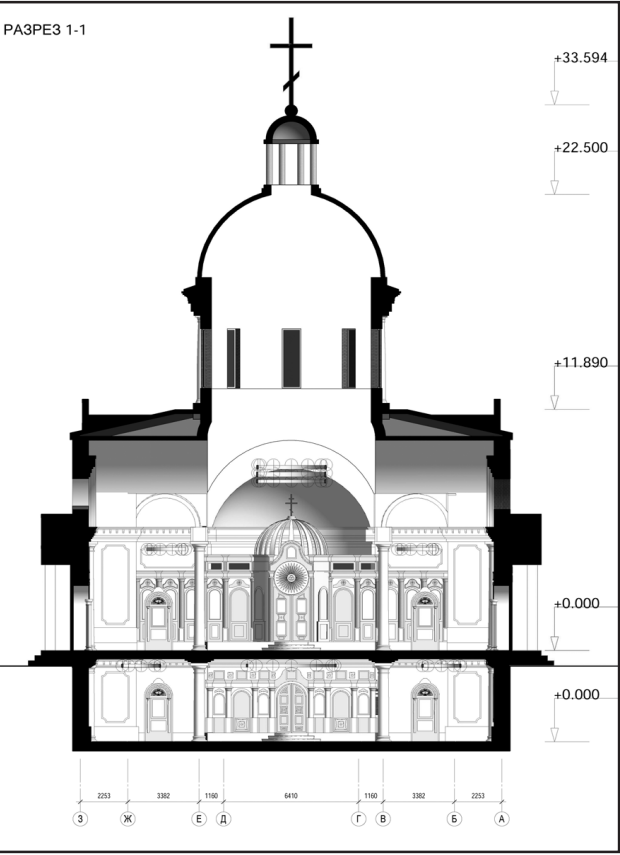
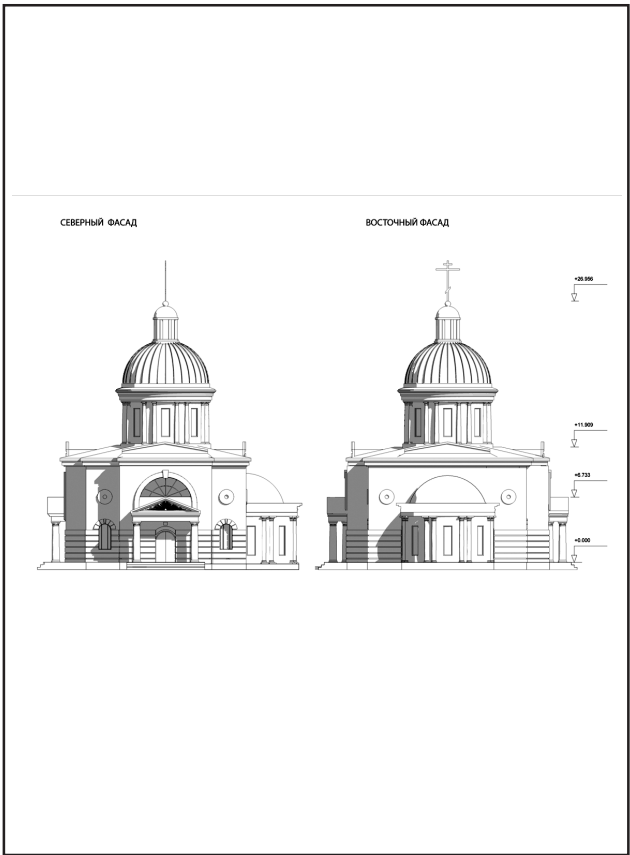
« _____ » _____ 2019 г.

г. Тверь

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии



РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2019 года

г. Тверь

№ 151-рг

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200203:19 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Восточная, д. 97/3)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 28.06.2019 (протокол № 8), рассмотрев заявление Талева Равиля Тагировича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков

Глава города Твери А.В. Огоньков

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участкав структуре города.

2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери Правил землепользования и застройки города Твери.

3. Проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участкаскадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение):Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))».

4. Эскизный проектхрама.

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от « 10 » июля 2019 года № 150-рг«О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение):Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков))».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

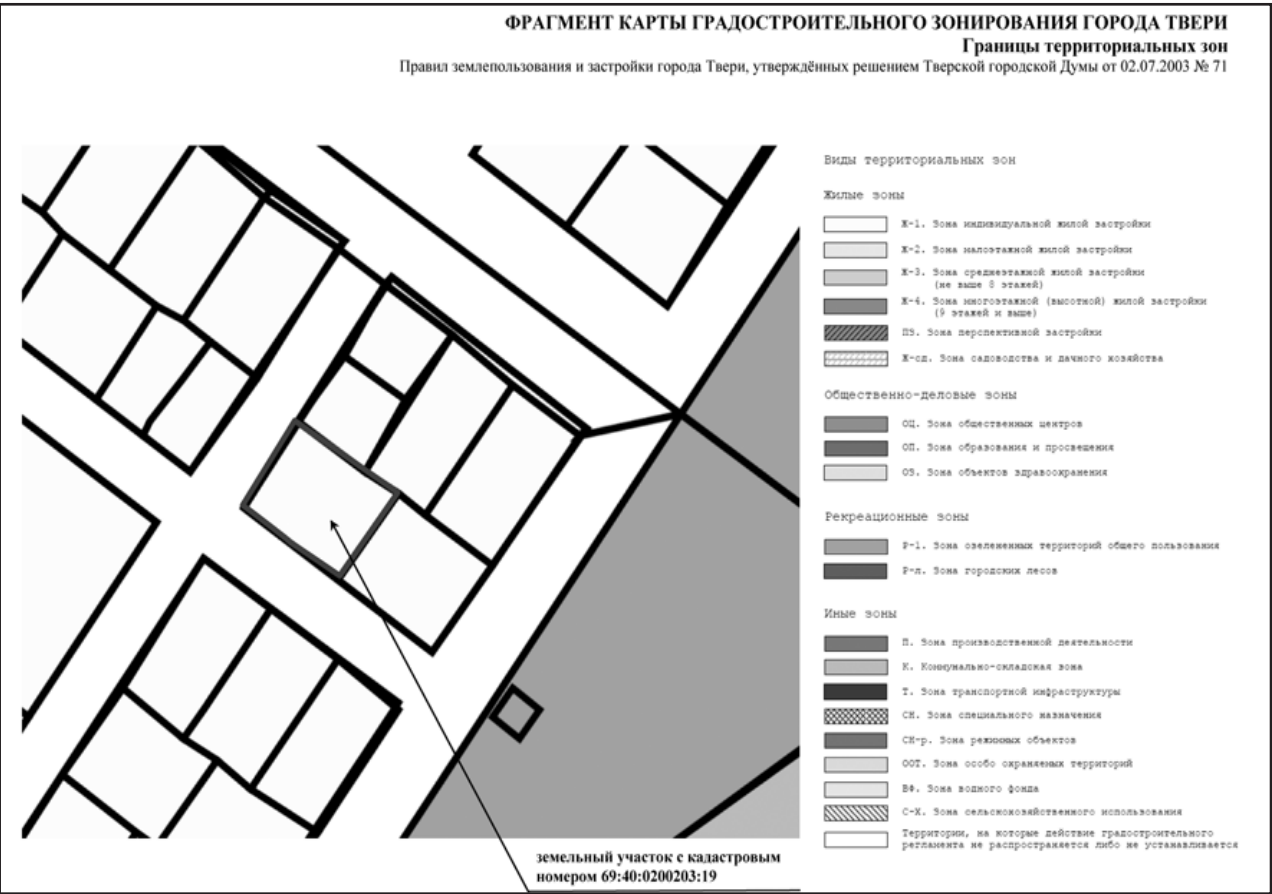
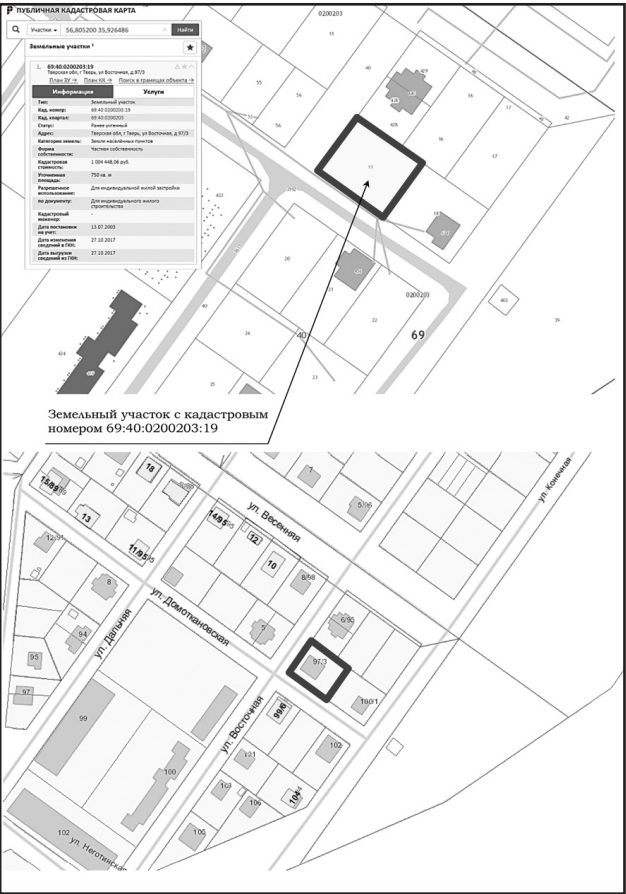
Инициатор общественных обсуждений:департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, тел.: (4822) 34-82-46)

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 10 » июля 2019г. по « 09 » августа2019 г.

Размещение проекта и информационных материалов:

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>)с «12» июля2019 г.



ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » _____ 2019 г.

г. Тверь

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200203:19 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Восточная, д. 97/3)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании

и объектов капитального строительства:

- Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200203:19 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Восточная, д. 97/3)».
- Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
- Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
- Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
- Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Экспозиция проекта:
Период проведения экспозиции: с « 12 » июля 2019 г. по « 31 » июля 2019 г.
Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 11:00 по 12:30 час.
Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание Администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.
Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): « 26 » июля 2019 г. с 11:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до « 31 » июля 2019 г.:
1) посредством официального сайта Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>);
2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;
3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:
1) оповещение о начале общественных обсуждений;
2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ 2019 года о результатах общественных обсуждений, проводимых с _____ 2019 года по _____ 2019 года, рассмотрев заявление Талева Равиля Тагировича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

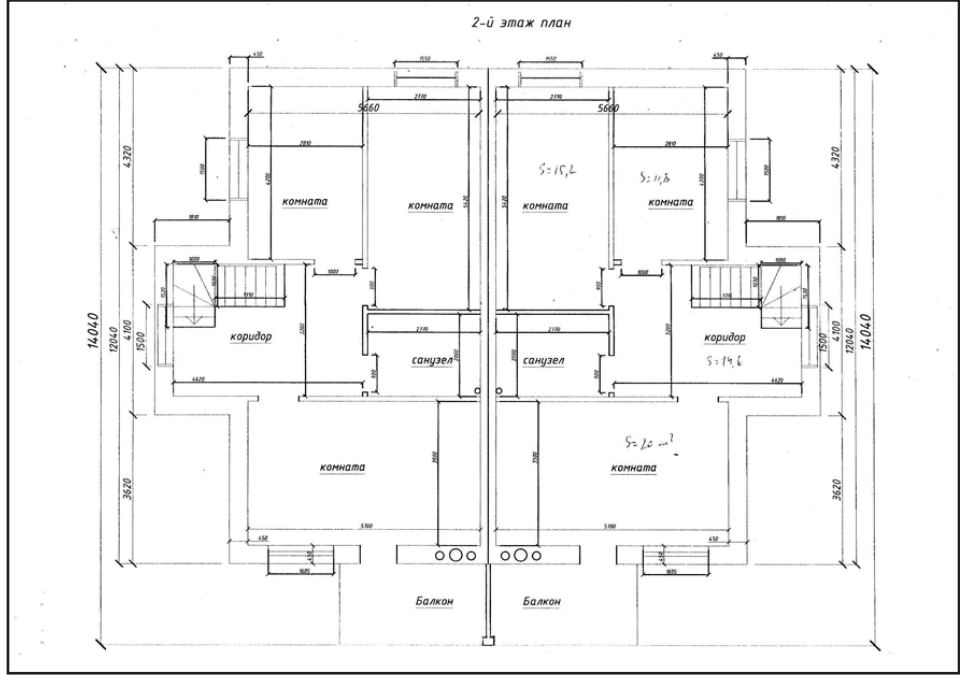
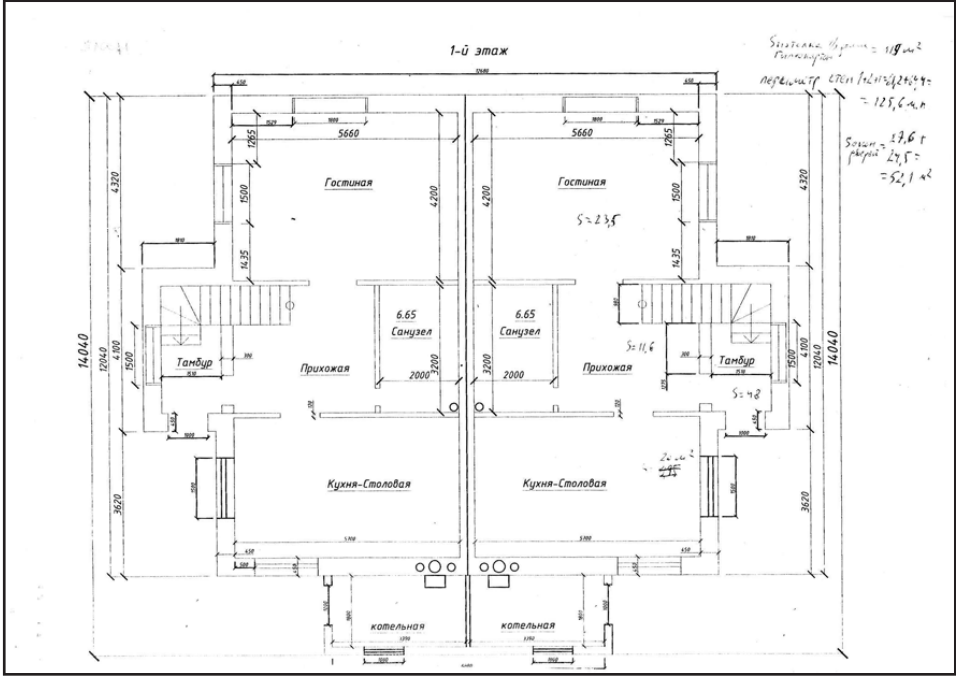
- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200203:19 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Восточная, д. 97/3) — «блокированная жилая застройка» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

№49 (1124) 12 июля 2019 года

ВСЯТВЕРЬ

7



РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2019 года

г. Тверь

№ 152-пр

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100292:5324 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 47)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и

застройке города Твери от 06.02.2019 (протокол № 2), рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100292:5324 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 47)».
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100144:5 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 27)».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участка структуре города.
2. Проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100144:5 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 27)».
3. Схема планировочной организации земельного участка.
4. Заключение о соблюдении требований технических регламентов.

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Распоряжение Главы города Твери от «10» июля 2019 года № 152-пр «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100144:5 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 27)».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери
(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: Бабаджанян Артуш Шалвович
(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с «10» июля 2019г. по «9» августа 2019г.

Размещение проекта и информационных материалов:
Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с «12» июля 2019 г.

Экспозиция проекта:
Период проведения экспозиции: с «12» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г.
Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 11:00 по 12:30 час.
Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание Администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.
Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): «30» июля 2019 г. с 11:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «31» июля 2019 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>);
- 2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в письменной форме предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется предоставления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

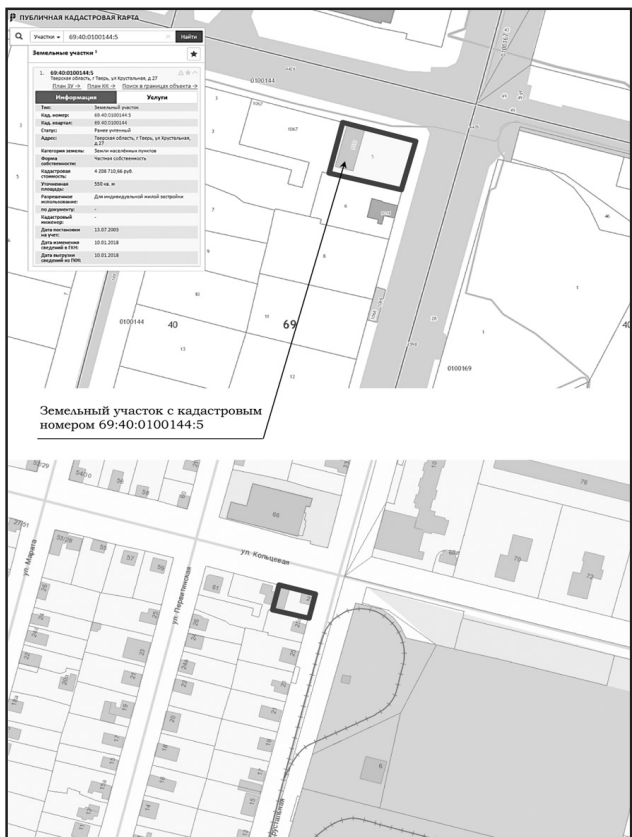
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери



ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » ____ 2019 года г. Тверь № ____

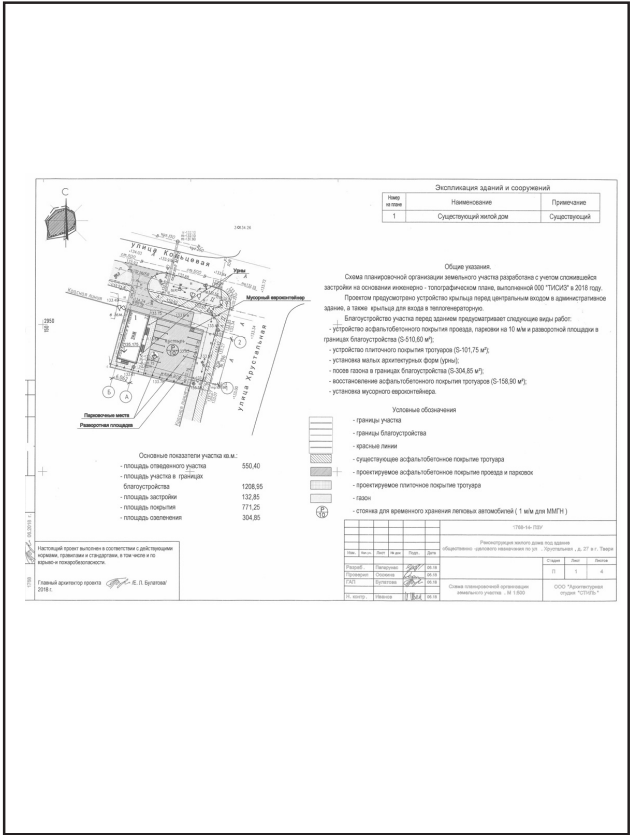
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100144:5 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 27)

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от ____ 2019 года о результатах общественных обсуждений, проводимых с ____ 2019 года по ____ 2019 года, рассмотрев заявление Бабаджаня Артуша Шалвовича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100144:5 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 27) в части повышения максимальной высоты нежилого здания до 12,5 метров.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков



ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ»
170028 г. Тверь ул. Мусоргского, 8 тел./факс 52-40-76

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 69:40:0100144:5

г. Тверь
2019 г.

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ»
170026 г. Тверь ул. Мусоргского, 8
Свидетельство № 004.5-6903033431-П-58

ЗаклЮчение о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Объект: земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100144:5

Директор
Булатова Е.Л.

Главный архитектор
Булатова Е.Л.

г. Тверь
2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....

1.1. Существующее положение4

1.2. Обоснование соблюдения требований технических регламентов.....5

1.3. Обоснование отсутствия экономической эффективности в использовании земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства8

1.4. Заключение.....9

РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ10

Схема планируемой застройки земельного участка 11

2

РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71, земельный участок 69:40:0100144:5 отнесен к зоне индивидуальной застройки Ж-1 с разрешенной предельной высотой для нежилых зданий – 9 метров.

Данным заключением рассматривается возможность реконструкции существующего жилого дома под здание общественно-делового назначения.

Объемно-пространственное решение реконструируемого здания не соответствует предельным параметрам разрешённого строительства в части предельной высоты нежилых зданий.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- увеличение предельной высоты до 12,5 м.

3

1.1. Существующее положение

Рассматриваемый земельный участок 69:40:0100144:5 расположен в Заволжском районе города Твери на пересечении улиц Хрустальная и Кольцевая и граничит:

- с севера – с земельным участком с кадастровым номером: 69:40:0100144:4426;
- с востока – с земельным участком с кадастровым номером: 69:40:0100144:3598;
- с юга – с земельным участком с кадастровым номером: 69:40:0100144:40;
- с запада – с земельным участком с кадастровым номером: 69:40:0100144:1067.

На участке расположено здание жилого дома, планируемого к реконструкции (см. рисунок 1.1.1).




Рисунок 1.1.1 – Ортофотоплан рассматриваемой территории

4

1.2. Обоснование соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71, земельный участок 69:40:0100144:5 отнесен к зоне индивидуальной застройки Ж-1 с разрешенной предельной высотой для нежилых зданий – 9 метров.

Участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения в соответствии с Генеральным планом города Твери, утвержденным Решением Тверской городской Думой от 25.12.2014 №193/394, земельный участок находится в зоне воздушного прохода аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, в зонах охраны объектов культурного наследия, во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в рекреационной зоне зеленых насаждений общего пользования, часть земельного участка находится на территории формирования магистральных улиц.

Земельный участок расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Твери, XV-XIXвв.» (объект археологического наследия).

Согласно п. 2 ст. 40 гл. 4 Градостроительного кодекса РФ «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов». Для обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельной этажности объекта капитального строительства, был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требований технических регламентов.

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реконструируемое здание имеет класс функциональной пожарной опасности Ф 4.3.

От ближайшего объекта капитального строительства здание кафе, реконструируемый жилой дом отделен брандамуэрной противопожарной стеной.

Расстояния от остальных объектов капитального строительства соответствуют требованиям ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ближайший жилой дом расположен южнее рассматриваемого земельного участка. А значит, реконструируемый жилой дом не влияет на продолжительность инсоляции (см. рис. 1.2.1).

5



Согласованный и построенный торговый центр «Кредо» высотой 14,8 и девяти и пятнадцатизэтажные жилые дома вдоль ул. Хрустальной показывают возможность отклонения от предельной высоты для нежилых зданий в зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1.

1.3. Обоснование отсутствия экономической эффективности в использовании земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Реконструкция жилого дома под здание общественно-делового назначения высотой 12,5 метров позволит создать в районе улиц Хрустальная и Кольцевая необходимые населению учреждения. Позволит создать новые рабочие места и, как следствие, увеличит поступление налогов в федеральный, региональный и местный бюджеты.

Таким образом, для экономической целесообразности строительства необходимо предусмотреть повышение эффективности использования земельного участка путем реконструкции жилого дома с отклонением от разрешенной предельной высоты для нежилых зданий.

8

1.4. Заключение

Отклонение от предельной разрешенной высоты для нежилых зданий в зоне Ж-1 до 12,5 метров не повлечет за собой нарушение требований технических регламентов.

Все требования технических регламентов и иных нормативных документов при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства в части отклонения от предельной разрешенной высоты для нежилых зданий до 12,5 метров – соблюдаются.

9

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2019 годаг. Тверь№ 154-пр

О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», приказом Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» от 10.10.2018 № 764 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9»,

Глава города Твери А.В. Огоньков

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект: документация по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:
1. проект постановления Администрации города Твери «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9»;
2. документация по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9».

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Распоряжение Главы города Твери от « 10 » июля 2019 года № 154-пр «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9».

(дата, номер регистрации, заголовков)

Организатор общественных обсуждений:
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь» (г. Тверь, ул. Фурманова, д.12/4, тел.: (4822)52-27-58, 70-08-25)

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 10 » июля 2019г. по « 13 » августа 2019г.

Размещение проекта и информационных материалов:
Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с «12» июля 2019 г.

ПРОЕКТ


по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», приказом Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» от 10.10.2018 № 764 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9», согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ о результатах общественных обсуждений.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

ООО «ГАММА»



ИНН 6952016654 ОГРН 1086952008549
170026, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10
тел/факс (4822) 52-07-66
e-mail: gamma-tver@yandex.ru

«Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г.Тверь, Сахаровское шоссе, д.9»

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

27/2018-ПТ

2018

ООО «ГАММА»

«Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г.Тверь, Сахаровское шоссе, д.9»

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

27/2018-ПТ

Генеральный директор М.Н. Глыбченко

2018

Содержание

1	Проект планировки территории	
Основная часть		
Раздел 1.	Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1.1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов	
Раздел 2.	Положение о размещении линейного объекта	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1.3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
1.3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
1.3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
1.3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
1.3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	-
1.3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
1.3.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	-
1.3.8	Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2	Проект межевания территории	
Утверждаемая (основная) часть		
2.1.1	Чертеж межевания территории	
2.1.2	Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
2.2.1	Границы существующих земельных участков	
2.2.2	Границы зон с особыми условиями использования территорий	
2.2.3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	
2.2.4	Границы особо охраняемых природных территорий	-
2.2.5	Границы территорий объектов культурного наследия	-
2.2.6	Лесная часть	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Из док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кашин В.В.	1	1	1	12.18
Проверил	Кашин В.В.	1	1	1	17.18

27/2018-ПТ

Документация по планировке территории

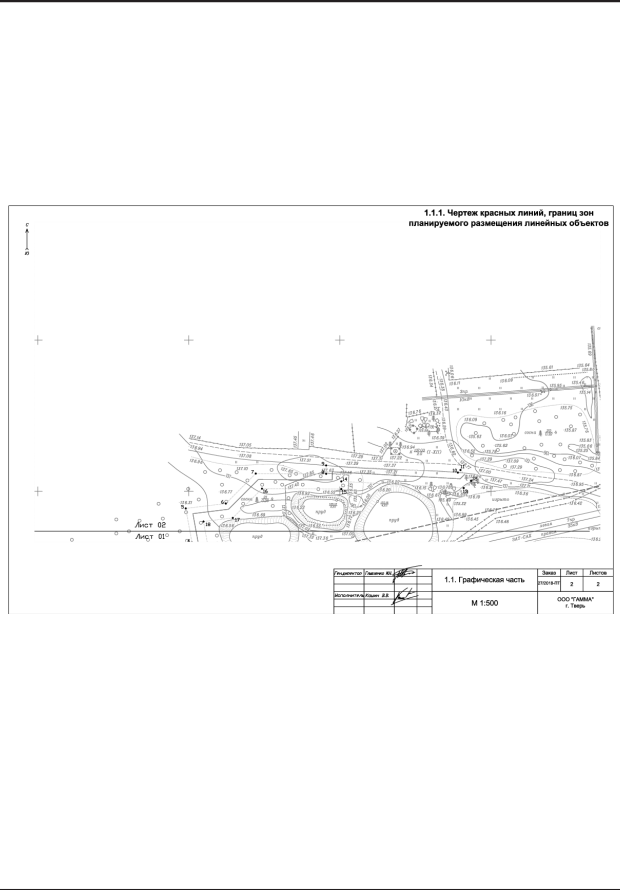
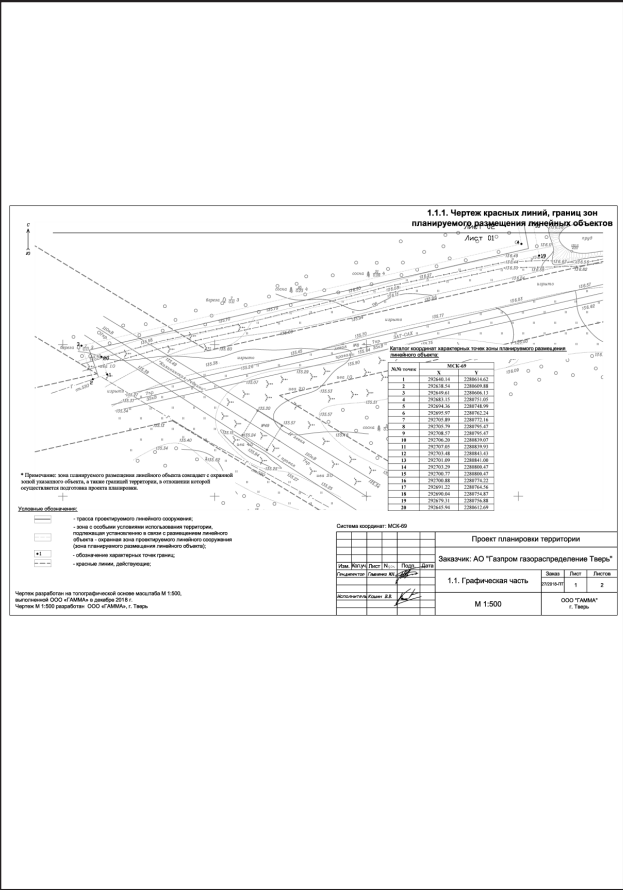
Страница Лист Листов

ООО «ГАММА»

№49 (1124) 12 июля 2019 года

ВСЯТВЕРЬ

11



1.2.1. Положение о размещении линейного объекта

1. Основания для проектирования:

Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» в г.Твери №764 от 10.10.2018г. и заявления АО «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364), обеспечивающего подготовку разрешительной документации для строительства линейного сооружения транспортной инфраструктуры «Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г.Тверь, Сахаровское шоссе, д.9».

2. Исходные данные для проектирования

Строительство объекта капитального строительства необходимо для газоснабжения многоквартирной жилой застройки.

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в существующий газопровод высокого давления (ст.530) вблизи пересечения ЛЭП-35кВ и ЛЭП-110кВ (район СНТ «Дружба») на северо-

27/2018-ПТ

восток параллельно ЛЭП-35кВ до границы земельного участка 69:40:0100631:147. Размещение объекта предполагается осуществлять на территории квартала 5 (выделы 7 и 8) Савватьевского участкового лесничества Тверского лесничества Тверской области.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально в коридорах существующих коммуникаций. Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

3. Характеристика района проектирования

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:

- объект проходит по функциональным зонам: зона городских лесов, зона природного ландшафта.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, зона городских лесов (Р-Л).

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства со сведениями Государственного лесного реестра выявлено:

- объект строительства будет располагаться в выделах 5 и 7 квартала №5 Савватьевского участкового лесничества Тверского лесничества Тверской области. Категория защитных лесов – зелёные зоны (Рисунок 1).

27/2018-ПТ

Рисунок 1

4. Основные характеристики линейного объекта:

1. Вид объекта недвижимости: *линейное сооружение*;
2. Адрес (описание местоположения) сооружения: *Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе*;
3. Назначение сооружения: *7.7. сооружения трубопроводного транспорта*;
4. Наименование сооружения: *Газопровод к автоматизированной газовой котельной мощностью 12МВт для теплоснабжения жилой застройки по адресу согласно ориентира: Тверская область, г.Тверь, Сахаровское шоссе, д.9*;
5. Основная характеристика сооружения (ориентировочно): *протяженность 270 метров*;
6. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:40:0100628*;
7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:40:0100628:13, 69:40:0100628:10*;

Объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

27/2018-ПТ

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории городского округа город Тверь, используемой при строительстве данного объекта.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в декабре 2018 г.

Проект планировки территории подготовлен на часть территории городского округа г.Тверь, используемую для строительства указанного сооружения. **Настоящий проект планировки территории не предусматривает установления новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса существующих.** Проект планировки территории содержит Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования города Твери (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования города Твери (Правила землепользования и застройки).

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. При использовании провода-спутника охранный зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их

27/2018-ПТ

нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

27/2018-ПТ

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№.№ точек	МСК-69				
	X	Y			
1	292640.14	2280614.62	11	292707.05	2280839.93
2	292638.54	2280609.88	12	292703.48	2280843.43
3	292649.61	2280606.13	13	292701.09	2280841.00
4	292683.15	2280751.05	14	292703.29	2280800.47
5	292694.36	2280748.99	15	292700.77	2280800.47
6	292695.97	2280762.24	16	292700.88	2280774.22
7	292705.89	2280772.16	17	292691.22	2280764.56
8	292705.79	2280795.47	18	292690.04	2280754.87
9	292708.57	2280795.47	19	292679.31	2280756.88
10	292706.20	2280839.07	20	292645.94	2280612.69

Примечание: зона планируемого размещения линейного объекта **совпадает** с охранный зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в случае выявления объектов культурного наследия.

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

27/2018-ПТ

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газопотребления осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.

5. Технические нормативы

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 г. №51-ФЗ;
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

27/2018-ПТ

5. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
7. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 4.12.2006 г. №200-ФЗ.

1.3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, зон, защитных линейных объектов и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

[illegible]

наиболее крупные: Селигер, Стерж, Вселуг, Пено, Волго. На территории области 9 крупных водохранилищ - Иваньковское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м³/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м³/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м³. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м³/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м³/сут, используются они на курортах “Кашин” и “Митино”. Покрытая лесом площадь 41,23 тыс. км², площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км², запасы древесины 663,2 млн. м³, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м³. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м³ и используется на 63%.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17оС. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

Экология Тверской области.

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени, на водные объекты оказывают влияние ТОО “Осташковский кожевенный завод”,

Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод "Индустрия" в пос. Спирово, АО "Тверская мануфактура" в Твери.

На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламоаккумулятор Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувшино), шламоаккумулятором АО "Химволокно" (Тверской р-н) и в результате подпитывания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Основные критерии размещения трассы газопровода, исходя из поставленной задачи, определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не нагруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;

	<p>- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.</p> <p>На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:</p> <p>- от моста врезки в существующий газопровод высокого давления (ст.530) вблизи пересечения ЛЭП-35кВ и ЛЭП-110кВ (район СНТ «Дружба») на северо-восток параллельно ЛЭП-35кВ до границы земельного участка 69:40:0100631:147. Размещение объекта предполагается осуществлять на территории квартала 5 (выделы 7 и 8) Савватьевского участкового лесничества Тверского лесничества Тверской области.</p> <p>Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально в коридорах существующих коммуникаций. Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.</p> <p>3. Сведения о результатах инженерных изысканий</p> <p>Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в декабре 2018г.</p> <p>ООО «ГАММА» состоит в СРО «АИИС» (выписка прилагается).</p> <p>4. Примечания</p> <p>Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» в г.Твери №764 от 10.10.2018г. (прилагается).</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия (1.3.5) не разрабатывалась (п.23 части IV «Положения о составе...») – в связи с нахождением территории проектирования за границами объектов культурного наследия (в соответствии с генеральным планом города Твери).</p>																						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол-во</td> <td>Лист</td> <td>№ док</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>											Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата						
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата																		
	27/2018-ПТ																						
	Исполн																						

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (1.3.7) – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий.

УТВЕРЖЕНА
 приказом Федеральной службы
 по экологическому, технологическому и
 атомному надзору
 от 16 февраля 2017 г. № 58

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

20.03.2018
 (дата)

1389/20/8
 (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»
 (полное наименование саморегулируемой организации)

105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; www.aiis.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-И-001-20042009


(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 6952016654 Общество с ограниченной ответственностью «АММА» (ООО «АММА») РФ, 170026, Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Павлова, д. 10/10 № 414; 18.09.2009г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИИС» №16 от 18 сентября 2009г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (срочные особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (срочные объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-----

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	2 (второй) уровень ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.) внесен взнос в размере 150 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8*	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	-----
9*	Свидетельство выдано ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-----
9*	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске.	-----
10*	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----

Заместитель
Исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)

М.П.



(подпись)

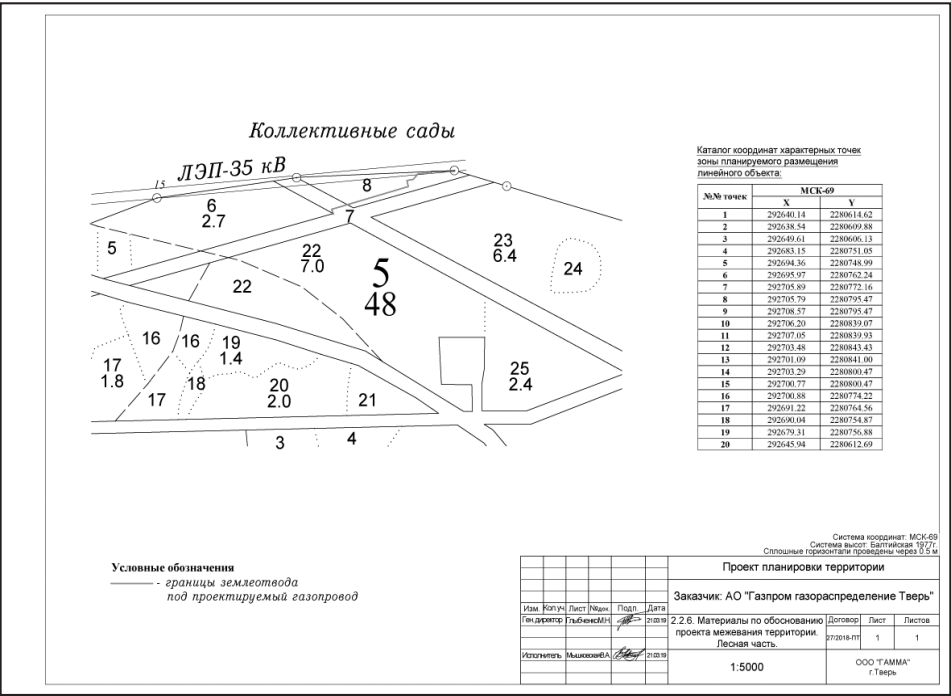
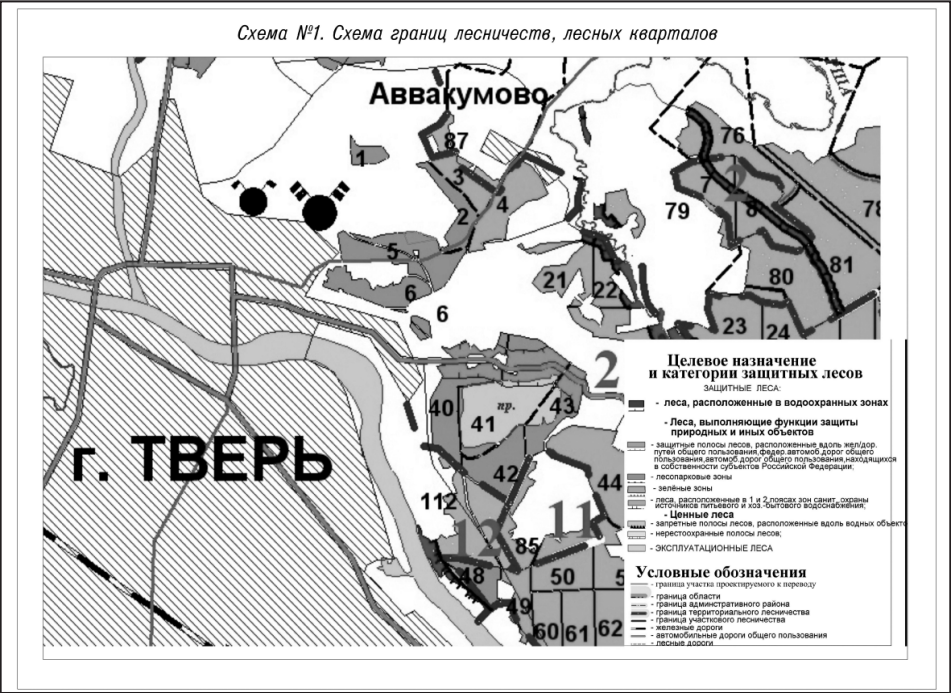
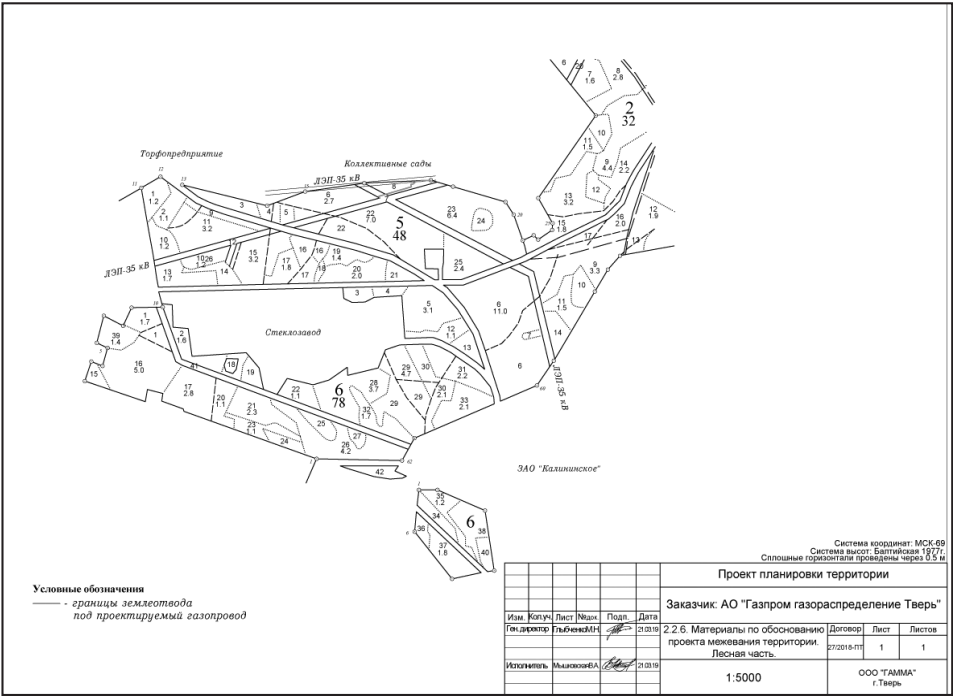
Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

2



Таблица 4						
Качественные и количественные характеристики лесных участков						
Участко- вое лес- ниче- ство/ урочище (при на- личии)	Номер квартала	Подразделение лесов по целевому назначению	Площадь (га)	Номер выдела	Состав насаждения или характери- сти- ка лесного участка при отсутствии насаждения	Группа возраста древостоя
Савватийское	5	Защитные леса, а именно зеленые зоны	0,1306	7 8	Линия электропередач (3,0 га) Насаждение чистое, состоит из одной древесной породы – сосны	Средневозрастные
Бонитет леса – 2 (высокопродуктивный). Тип леса ТЛУ – СЧ А3 (сосняк черничниковый, расположенный во влажном бору). Сумма площадей сечений – 0,7. Запас сырост. лес, лес, м³: – на 1 га: 28; – общий на выдел: 22; – в т.ч. по составляющим: 22.						
Рекреационная характеристика: 1) Тип ландшафта – закрытый горизонтальный сом 2) Класс эстетической оценки – 2; 3) Санитарно-гигиеническая оценка – средняя; 4) Класс устойчивости – 2; 5) Проходимость – средняя; 6) Просматриваемость – средняя; 7) Деградация лесной среды – 2.						



09.07.2019 года

г. Тверь

№ 232

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Твери от 03.07.2019 № 219 «О временном прекращении движения транспорта»

Руководствуясь Уставом города Твери:

1. Внести в распоряжение Администрации города Твери от 03.07.2019 № 219 «О временном прекращении движения транспорта» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Наименование Распоряжения изложить в следующей редакции:
«О временном ограничении и прекращении движения транспорта»;

1.2. Пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:
«1. Ограничить движение всех видов транспорта по улице Советской, на участке от Тверского проспекта до улицы Ивана Седых и прекратить движение и парковку всех видов транспорта по улице Советской, на участке от улицы Ивана Седых до Волжского проезда, с 14 час. 00 мин. 09.07.2019 до 06 час. 00 мин. 12.07.2019».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Первый заместитель
Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

09.07.2019 года

г. Тверь

№ 233

О временном прекращении движения и парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в соответствии с программой проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню города – 2019:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта:
1.1. с 18 час. 00 мин. 10.07.2019 до окончания мероприятий 15.07.2019 по Театральной площади и Театральному проезду (кроме автотранспорта со спецпропусками);
1.2. с 18 час. 00 мин. 13.07.2019 до окончания мероприятий 15.07.2019 по Свободному переулку, на участке от улицы Новоторжской до набережной Степана Разина (кроме автотранспорта со спецпропусками и автобусов участников мероприятий);
1.3. с 00 час. 00 мин. 14.07.2019 до 02 час. 00 мин 15.07.2019:
- по улице Советской, на участке от Тверского проспекта до Волжского проезда;
- по набережной Степана Разина и улице Вольного Новгорода, на участке от Свободного переулка до Тверского проспекта;
- по улице Ивана Седых (кроме автотранспорта со спецпропусками и автобусов участников мероприятий);
1.4. с 22 час. 00 мин. 14.07.2019 до 01 час. 00 мин. 15.07.2019:
- по Нововолжскому мосту и Староволжскому мосту;
- по Тверскому проспекту, на участке от улицы Советской до Нововолжского моста;
- по Комсомольскому проспекту, на участке от улицы Горького до Нововолжского моста;
- по набережной Степана Разина, на участке от улицы Трехсвятской до Тверского проспекта;
- по улице Вольного Новгорода, на участке от улицы Трехсвятской до Свободного переулка;
- по набережной Афанасия Никитина от площади Мира до Речного вокзала.

2. Прекратить парковку всех видов транспорта с 06 час. 00 мин. 14.07.2019 до 00 час. 15 мин. 15.07.2019:

- по улице Новоторжской, на участке от Свободного переулка до улицы Ивана Седых;
- по Комсомольскому проспекту, на участке от улицы Горького до Нововолжского моста;
- по Тверскому проспекту, на участке от бульвара Радиева до Нововолжского моста;
- по набережной Афанасия Никитина от Комсомольского проспекта до Речного вокзала.

3. Рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров:
- продлить работу общественного транспорта до 01 час. 00 мин. 15.07.2019;
- изменить схему движения пассажирского транспорта, исключив его движение по улицам, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;

4. Провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

4. Организация объездов транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

5. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери:
- организовать взаимодействие с Главным управлением Министерства чрезвычайных ситуаций России по Тверской области и Государственным казенным учреждением «Управление противопожарной службы, защиты населения и территории Тверской области» по вопросам обеспечения безопасности проводимых мероприятий, а также с Государственной инспекцией по маломерным судам Тверской области по организации движения маломерных судов от устья реки Тьмаки до устья реки Тверцы во время проведения мероприятий;
- проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

6. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

8. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Первый заместитель
Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

10.07.2019 года

г. Тверь

№ 236

О временном ограничении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ТВ-Регион», в связи с проведением работ по ремонту дорожного покрытия автомобильной дороги общего пользования по адресу: город Тверь, улица Бебеля:

1. Ограничить движение всех видов транспорта по улице Бебеля на участке от моста через реку Тьмаку в створе улицы Бебеля, включая мост до Беляковского переулка с 11 час. 00 мин. 11.07.2019 до 00 час. 00 мин. 23.08.2019. с устройством одностороннего движения

2. Запретить парковку всех видов транспорта по улице Бебеля на участке от моста через реку Тьмаку в створе улицы Бебеля, включая мост до Беляковского переулка с 11 час. 00 мин. 11.07.2019 до 00 час. 00 мин. 23.08.2019.

3. На период проведения ремонта рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями

подвижного состава.

4. Организация объезда транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «ТВ-Регион» обеспечить установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери, на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

6. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

7. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

9. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Первый заместитель
Администрации города Твери А.В. Жучков

ISSN 2312-7333

772312733006

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы

от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.

Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным

территориальным управлением МПТР России.

Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.

Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.

Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».

Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:

г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,

г. Тверь, ул. Учителская, 54.

Подписано в печать 11.07.2019 г.

По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №

Распространяется бесплатно